



*Commissario Straordinario per la Progettazione e la realizzazione
del Nuovo Complesso Ospedaliero della Città di Siracusa
ex d.P.C.M. 22.09.2020*

DECRETO N. 32.6 DEL 27.8.2026

Nomina dei tecnici ai sensi dell'art. 21, comma 3, del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327

per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTI:

- il dPCM del 22.9.2020 con il quale veniva nominata per un anno Commissario straordinario in attuazione del predetto art. 42-bis del Decreto Legge 8 aprile 2020 n.23 la dottoressa Giuseppa Scaduto, che al tempo ricopriva l'incarico di Prefetto di Siracusa;
- il dPCM del 16.11.2021 e poi con Decreto Legge n. 198 del 29.12.2022 convertito con modificazioni dalla L. 24 febbraio 2023, n. 14, con cui l'incarico veniva prorogato per un primo anno e poi per un secondo, senza soluzione di continuità;
- il Decreto Legge n. 132 del 29.11.2023 convertito con modificazioni dalla Legge n. 170 del 27.11.2023, che ha prorogato ulteriormente il commissariamento dell'opera di cui all'articolo 42-bis del decreto-legge 8 aprile 2020, n. 23, convertito, con modificazioni, dalla Legge 5.6.2020, n. 40, "fino al 31 dicembre 2024";
- il DPCM 19.2.2024 con cui è stato nominato nuovo Commissario straordinario, in attuazione del predetto art. 42-bis del Decreto Legge 8 aprile 2020 n.23, l'Ing. Guido Monteforte Specchi;
- il Decreto Legge n. 202 del 27.12.2024 con cui il commissariamento dell'opera di cui all'articolo 42-bis del decreto-legge 8 aprile 2020, n. 23, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 giugno 2020, n. 40, è stato prorogato ulteriormente "fino al 31 dicembre 2025";
- il Decreto Legge n. 200 del 31.12.2025 con cui il commissariamento dell'opera di cui all'articolo 42-bis del decreto-legge 8 aprile 2020, n. 23, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 giugno 2020, n. 40, è stato prorogato ulteriormente "fino al 31 dicembre 2026".
- l'art. 4 del d.l. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;

VISTI ALTRESÌ:

- il d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, e successive modificazioni e integrazioni (di seguito, anche "Testo Unico");
- il DDG n. 131 del 27.4.2022 (parzialmente rettificato con DDG n. 136 del 29.4.2022), con cui l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento Urbanistica della Regione Siciliana ha autorizzato la realizzazione del progetto del "Nuovo Ospedale di Siracusa" in variante alla disciplina urbanistica generale del Comune di Siracusa ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della L.R. n. 65/81 e apposto il vincolo preordinato all'esproprio;



*Commissario Straordinario per la Progettazione e la realizzazione
del Nuovo Complesso Ospedaliero della Città di Siracusa
ex d.P.C.M. 22.09.2020*

- il Decreto Commissariale n. 26 del 16 luglio 2025, pubblicato in data 21 luglio 2025, con il quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera ed è stata dichiarata la pubblica utilità, tuttora vigente in forza del Decreto n. 29 del 10 giugno 2026 di proroga del termine per l'emanazione dei provvedimenti di definitiva espropriazione, nell'ambito del Progetto del Nuovo Complesso Ospedaliero della Città di Siracusa, ai sensi dell'art. 27 del D.lgs n. 50/2016;
- gli elaborati progettuali “Piano particellare di esproprio” e “Relazione giustificativa delle indennità”, che individuano le aree interessate dalla realizzazione dell'opera e riportano la stima delle relative indennità;
- la nota prot. n. CSNOS-0109 del 22 giugno 2026, notificata con prot. n. CSNOS-0121 del 23.6.2026 alla Ditta esproprianda Magliocco Roberta in data 14 luglio 2026, con la quale è stata determinata, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione, nonché invitato la ditta esproprianda non accettante l'indennità provvisoria entro il termine di trenta giorni dalla notifica, a comunicare, ai sensi dell'art. 21, comma 2, del Testo Unico, entro i successivi venti giorni l'intenzione di avvalersi del procedimento di determinazione definitiva dell'indennità previsto dai commi successivi del medesimo articolo e, in caso affermativo, a designare un tecnico di propria fiducia;
- l'istanza acquisita al Prot. n. CSNOS-0198 del 24.8.2026, con la quale la Ditta proprietaria ha comunicato di volersi avvalere del procedimento di cui all'art. 21 del Testo Unico, designando quale tecnico di propria fiducia il dottore agronomo Ferdinando Caldarella, con studio in Augusta, via Antonio Segni, 10 (Studio Tecnico STEA);

CONSIDERATO:

- che la Ditta proprietaria non ha accettato l'indennità provvisoria di espropriazione, determinata in complessivi euro 326.624,64 e offerta con la nota prot. n. CSNOS-0109 del 22 giugno 2026, notificata in data 14 luglio 2026, con prot. n. CSNOS-0121 del 23.6.2026;
- che la comunicazione della Ditta proprietaria è pervenuta entro il termine di venti giorni previsto dall'art. 21, comma 2, del Testo Unico;
- che ricorrono, pertanto, i presupposti per procedere alla nomina dei due tecnici prevista dall'art. 21, comma 3, del Testo Unico, comprendendo tra gli stessi il tecnico già designato dalla Ditta proprietaria;
- che il tecnico da nominare su indicazione dell'Autorità espropriante è stato individuato nell' Ing. Santi Muscarà – CF. MSCSNT67E28F943F, in ragione della specifica competenza ed esperienza professionale in materia estimativa e/o espropriativa;
- che le spese relative al procedimento estimativo trovano copertura nell'ambito del quadro economico dell'intervento;



*Commissario Straordinario per la Progettazione e la realizzazione
del Nuovo Complesso Ospedaliero della Città di Siracusa
ex d.P.C.M. 22.09.2020*

RITENUTO:

– di dover provvedere, ai sensi dell'art. 21, comma 3, del Testo Unico, alla nomina dei due tecnici incaricati della determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione e di fissare il termine per il deposito della relazione di stima;

Tutto ciò visto, considerato e ritenuto,

DECRETA:

1. di nominare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, comma 3, del d.P.R. n. 327/2001, quali componenti del costituendo collegio dei tecnici incaricato della determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione:

a) Ing. Santi Muscarà – CF. MSCSNT67E28F943F, PEC santi.muscara@ingpec.eu, nominato dall'Autorità espropriante;

b) dottore agronomo Ferdinando Caldarella, con studio in Augusta, via Antonio Segni, 10 (Studio Tecnico STEA), PEC f.caldarella@epap.conafpec.it, già designato dalla Ditta proprietaria con istanza acquisita;

2. di stabilire che il collegio, una volta completato mediante la nomina del terzo tecnico ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5, del Testo Unico, dovrà procedere alla determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione spettante alla Ditta Magliocco Roberta, C.F./P. IVA MGLRRT77C71I754R, con riferimento ai beni siti nel Comune di Siracusa, censiti al Catasto del Comune di Siracusa al foglio di mappa 53 particella 102, 141, 142, 164, 167, 168, 171, 325, 327, per la superficie interessata dalla procedura di esproprio per la realizzazione del Nuovo Ospedale di Siracusa, come individuati nel Piano particellare di esproprio, grafico e descrittivo, approvato con il progetto dell'opera;

3. di fissare in giorni 90 (novanta) il termine entro il quale deve essere presentata e depositata presso l'Autorità espropriante la relazione di stima, decorrente dalla data di nomina del terzo tecnico di cui all'art. 21, comma 4, del Testo Unico. Il termine potrà essere prorogato dall'Autorità espropriante esclusivamente in presenza di effettive e comprovate difficoltà, ai sensi dell'art. 21, comma 3, del medesimo Testo Unico;

4. di demandare alla parte che vi abbia interesse la presentazione al Presidente del Tribunale civile di Siracusa dell'istanza per la nomina del terzo tecnico, ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5, del Testo Unico;

5. di precisare che, nello svolgimento delle operazioni peritali, i tecnici dovranno osservare le disposizioni dell'art. 21 del Testo Unico e, in particolare, comunicare agli interessati il luogo, la data e l'ora delle operazioni, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o strumento telematico, almeno sette giorni prima della data stabilita, consentendo agli interessati di assistere alle operazioni, anche tramite persone di loro fiducia, di formulare osservazioni orali e di presentare memorie scritte e documenti, dei quali i tecnici dovranno tenere conto. Salve le disposizioni del



*Commissario Straordinario per la Progettazione e la realizzazione
del Nuovo Complesso Ospedaliero della Città di Siracusa
ex d.P.C.M. 22.09.2020*

Testo Unico, si applicano le norme del codice di procedura civile per quanto riguarda le operazioni peritali e le relative relazioni;

6. di dare atto che la relazione, una volta depositata presso l'Autorità espropriante, sarà comunicata agli interessati nelle forme e con gli avvertimenti previsti dall'art. 21, comma 10, del Testo Unico e che, in caso di dissenso di uno dei tecnici, la relazione sarà adottata a maggioranza ai sensi del comma 11 del medesimo articolo;

7. di dare atto che le spese per la nomina e l'attività dei tecnici saranno liquidate dall'Autorità espropriante secondo quanto previsto dall'art. 21, comma 6, del Testo Unico e saranno definitivamente poste a carico dei soggetti ivi indicati in relazione all'esito della stima, con imputazione nel quadro economico dell'intervento;

8. di disporre la comunicazione del presente provvedimento alla Ditta proprietaria, ai tecnici nominati, al beneficiario dell'espropriazione, ove diverso dall'Autorità espropriante, e al Responsabile del procedimento espropriativo per gli adempimenti di rispettiva competenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Ing. Guido Monteforte Specchi