DECRETO n. 33 del 4.11.2026

Oggetto: Lavori di realizzazione del Nuovo Complesso Ospedaliero della Città di Siracusa. Espropriazione per pubblica utilità. Deposito dell'indennità provvisoria di espropriazione.

Versione destinata alla pubblicazione. I dati personali non pertinenti alla finalita di pubblicita sono resi non intelligibili ai sensi dell'art. 5, par. 1, lett. c), del Regolamento (UE) 2016/679, dell'art. 2-ter del d.lgs. n. 196/2003 e dell'art. 7-bis, comma 4, del d.lgs. n. 33/2013. Gli Allegati A, B, C e D sono pubblicati nella corrispondente versione con omissis; le versioni integrali sono acquisite agli atti del procedimento.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTI:

- il d.P.C.M. 22 settembre 2020 e i successivi provvedimenti concernenti la nomina e le attribuzioni del Commissario Straordinario per la progettazione e la realizzazione del Nuovo Complesso Ospedaliero della Città di Siracusa;
- il d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, e successive modificazioni e integrazioni;
- in particolare, l'art. 20 del d.P.R. n. 327/2001, relativo alla determinazione provvisoria dell'indennità di espropriazione;
- l'art. 21 del medesimo d.P.R., relativo al procedimento per la determinazione definitiva dell'indennità nei confronti dei proprietari che non abbiano concordato quella provvisoria;
- l'art. 26 del medesimo d.P.R., relativo al pagamento o deposito dell'indennità provvisoria, nonché l'art. 28 per quanto attiene al successivo pagamento delle somme depositate;
- l'art. 42 del medesimo d.P.R., relativo all'indennità aggiuntiva spettante, ricorrendone i presupposti, ai fittavoli, mezzadri e compartecipanti, nonché gli artt. 37, comma 9, e 40, comma 4, per quanto attiene alle indennità aggiuntive spettanti ai proprietari coltivatori diretti;
- il Regolamento (UE) 2016/679, in particolare l'art. 5, paragrafo 1, lettera c), il d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, in particolare l'art. 2-ter, e il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, in particolare l'art. 7-bis, comma 4;
- le ispezioni ipotecarie acquisite agli atti della procedura, effettuate sui beni interessati dall'espropriazione, dalle quali risultano i diritti reali, i vincoli e le formalità di seguito specificati;
- il Decreto del Commissario Straordinario n. 26 del 16 luglio 2025, pubblicato in data 21 luglio 2025, prot. n. CSNOS-0123 di pari data, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori di realizzazione del Nuovo Complesso Ospedaliero della Città di Siracusa;

CONSIDERATO:

- che con l'approvazione del Progetto Definitivo è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 del d.P.R. n. 327/2001;
- che con Decreto del Commissario Straordinario n. 29, pubblicato in data 10.06.2026 e recante protocollo CSNOS-0090 di pari data, è stato prorogato il termine indicato nel Decreto n. 26 del 16 luglio 2025 per l'emanazione dei provvedimenti di definitiva espropriazione;

Struttura Tecnica di Supporto al Commissario Straordinario via Archia n. 53, Siracusa
RUP Tel. 0931484397 – Segreteria Tel. 0931484339 – Ufficio Tecnico Tel. 0931484909
Pec: commissario.ospedale.siracusa@pec.it

PRESO ATTO:

che il promotore dell'espropriazione, avvalendosi del supporto dei progettisti incaricati, ha formato l'elenco dei beni da espropriare, recante la descrizione degli immobili, l'indicazione dei relativi proprietari e la quantificazione delle somme offerte per la loro espropriazione;

DATO ATTO:

che l'elenco e le relative determinazioni sono stati notificati a ciascun proprietario, per la parte di rispettivo interesse, nelle forme previste dal d.P.R. n. 327/2001;

CONSIDERATO:

che da parte di tutte le Ditte espropriande sono pervenute osservazioni esaminate, istruite e controdedotte dai progettisti, dalla Struttura di supporto commissariale, dalla Struttura di supporto al RUP e dal RUP Ing. Santo Michele Pettignano, nominato altresì Responsabile delle Espropriazioni con Decreto commissariale n. 27 del 17.12.2025, acquisito al prot. n. CSNOS-0293 di pari data;

DATO ATTO:

che, all'esito dell'istruttoria, sono stati confermati i parametri estimativi contenuti nel piano particellare approvato, salvo le seguenti posizioni:

- Ditta Tremilia Società Semplice Agricola, con riferimento alla particella 356 del foglio 53, per la quale l'osservazione è stata parzialmente accolta, con conseguente rideterminazione della superficie interessata e della relativa indennità;
- Ditta Pappalardo Salvatore, con riferimento alle particelle 339 e 357 del foglio 53, per il quale, in esito alla revisione della perizia di stima del 5 giugno 2026, prot. n. CSNOS-0088, effettuata dai progettisti, l'osservazione è stata accolta;
- Ditta Finocchiaro Agata Francesca + 5, per i quali, in esito alla revisione della perizia di stima del 5 giugno 2026, prot. n. CSNOS-0088, è stato rideterminato il valore unitario al metro quadrato dell'indennità riferita al terreno classificato come seminativo irriguo;

VISTO:

il provvedimento di determinazione provvisoria dell'indennità di espropriazione e di avvio del procedimento di determinazione definitiva, sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Responsabile delle Espropriazioni in data 22 giugno 2026, acquisito al prot. n. CSNOS-0109 di pari data, con il quale, ai sensi dell'art. 20, comma 3, del d.P.R. n. 327/2001, è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione dovuta agli aventi diritto per i beni immobili interessati dalla realizzazione del Nuovo Complesso Ospedaliero della Città di Siracusa;

DATO ATTO:

che detto provvedimento è stato notificato ai proprietari interessati nelle forme previste per gli atti processuali civili;

VISTO:

l'Allegato A – Prospetto delle notificazioni e delle determinazioni dei proprietari, documento distinto dal corpo del presente provvedimento e parte integrante e sostanziale dello stesso, recante per ciascuna Ditta la data di notificazione del decreto di determinazione dell'indennità, la scadenza del

Struttura Tecnica di Supporto al Commissario Straordinario via Archia n. 53, Siracusa
RUP Tel. 0931484397 – Segreteria Tel. 0931484339 – Ufficio Tecnico Tel. 0931484909
Pec: commissario.ospedale.siracusa@pec.it

termine di trenta giorni previsto dall'art. 20 del d.P.R. n. 327/2001, nonché l'esito del relativo procedimento;

DATO ATTO:

- che, per le Ditte indicate nell'Allegato B, è decorso inutilmente il termine di trenta giorni dalla notificazione del provvedimento determinativo dell'indennità senza che sia stata comunicata l'accettazione della somma offerta e che, pertanto, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del d.P.R. n. 327/2001, le relative indennità devono intendersi non concordate;
- che l'importo complessivo delle indennità non concordate di cui all'Allegato B ammonta a euro 1.645.133,23;

DATO ATTO, per contro:

- che la Ditta Tremilia Società Semplice Agricola, relativamente ai terreni censiti al foglio 53, particella 366 (già porzione della particella 53) per la superficie interessata dall'espropriazione di mq 7.248,64, particella 62 per mq 9.414,32 e particella 356 per mq 1.022,00, ha comunicato l'accettazione dell'indennità provvisoria, determinata unitariamente in complessivi euro 560.310,45, con riferimento ai beni interessati dal procedimento espropriativo;
- che la Ditta Pappalardo Salvatore, relativamente ai terreni censiti al foglio 53, particella 339 di mq 11.114,00 e particella 357 di mq 7.031,00, ha comunicato l'accettazione dell'indennità provvisoria, determinata in complessivi euro 78.386,40;

con conseguente carattere condiviso delle relative indennità;

CONSIDERATO, quanto alla Ditta Pappalardo Salvatore, che:

- l'art. 20, comma 8, del d.P.R. n. 327/2001 prevede che il proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità e dichiarato l'assenza di diritti di terzi sul bene depositi la documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene;
- alla data di adozione del presente provvedimento, pur essendo intervenuta l'accettazione dell'indennità provvisoria, non risultano pervenute da parte del Sig. Pappalardo Salvatore né la dichiarazione circa l'assenza di diritti di terzi sui beni interessati né la documentazione comprovante la piena e libera proprietà degli stessi;
- l'art. 20, comma 12, del d.P.R. n. 327/2001 consente all'Autorità espropriante di ordinare il deposito dell'indennità condivisa qualora il proprietario abbia accettato l'indennità senza dichiarare l'assenza di diritti di terzi sul bene, ovvero non abbia depositato nel termine previsto la documentazione di cui al comma 8;

RITENUTO, pertanto:

sussistenti i presupposti per disporre il deposito dell'intera indennità condivisa spettante al Sig. Pappalardo Salvatore, pari a euro 78.386,40, ai sensi dell'art. 20, comma 12, del d.P.R. n. 327/2001, ferma la facoltà dell'interessato di attivare successivamente le procedure previste dalla legge per lo svincolo delle somme;

Struttura Tecnica di Supporto al Commissario Straordinario via Archia n. 53, Siracusa
RUP Tel. 0931484397 – Segreteria Tel. 0931484339 – Ufficio Tecnico Tel. 0931484909
Pec: commissario.ospedale.siracusa@pec.it

CONSIDERATO, quanto alla Ditta Tremilia Società Semplice Agricola, che:

- con dichiarazione sostitutiva del 25 settembre 2026, acquisita al prot. n. CSNOS-0237 del 28 settembre 2026, Tremilia Società Semplice Agricola ha rappresentato la situazione catastale e delle formalità gravanti sui beni oggetto di espropriazione;
- a seguito del frazionamento catastale dell'11 giugno 2026, la particella 53 del foglio 53 è stata soppressa e dalla stessa sono derivate, tra l'altro, la particella 366, di superficie catastale pari a mq 7.249, e la particella 367; la particella 366, già porzione della particella 53 e interessata dalla presente procedura espropriativa per mq 7.248,64, risulta intestata a Tremilia Società Semplice Agricola per la proprietà dell'intero;
- pertanto, ai fini del presente procedimento, il compendio oggetto dell'indennità condivisa è costituito dalla particella 366 – già porzione della particella 53 – per mq 7.248,64, dalla particella 62 per mq 9.414,32 e dalla particella 356 per mq 1.022,00;
- dalla documentazione acquisita risulta, con riferimento ai beni oggetto di espropriazione, la permanenza di formalità pregiudizievoli e, in particolare, di iscrizione ipotecaria nonché di pignoramento immobiliare;
- l'indennità di euro 560.310,45 è stata determinata e accettata in modo unitario con riferimento al complesso dei beni interessati dall'espropriazione e non risulta, nell'ambito del provvedimento determinativo e della relativa accettazione, distinta in autonomi importi riferiti alle singole particelle;
- che le ispezioni ipotecarie sono state eseguite, quanto al compendio della predetta Ditta, sulla particella 53 del foglio 53 – soppressa per frazionamento e dalla quale deriva la particella 366 – nonché sulle particelle 62 e 356, e che l'ispezione riferita alla particella 366 sarà acquisita prima dell'emanazione del decreto di esproprio;
- che la particella 356 non presenta formalità pregiudizievoli, gravando le formalità di cui sopra sulle sole particelle 53 – oggi 366 per la parte interessata – e 62;

CONSIDERATO altresì:

che, ai sensi dell'art. 20, comma 12, e dell'art. 26, comma 3, nonché, ricorrendone i presupposti, del comma 4, del d.P.R. n. 327/2001, qualora il bene sia gravato da ipoteca il pagamento dell'indennità al proprietario presuppone l'esibizione di una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione della somma e che, ai sensi del successivo comma 4, in presenza di altri diritti reali ovvero di opposizioni al pagamento, in mancanza di accordo sulle modalità di riscossione, la somma deve essere depositata;

RITENUTO:

che, avuto riguardo alla determinazione e accettazione unitaria dell'indennità relativa al complesso dei beni espropriandi, alla permanenza delle predette formalità pregiudizievoli su parte dei beni costituenti il compendio e all'assenza, allo stato, degli atti di assenso e degli accordi necessari a consentire la riscossione diretta, sussistano i presupposti per disporre il deposito dell'intera indennità condivisa spettante alla Ditta Tremilia Società Semplice Agricola, pari a euro 560.310,45, ferma la successiva definizione tra gli aventi diritto delle condizioni per lo svincolo della somma;

DATO ATTO:

che le indennità condivise da depositare ammontano dunque complessivamente a:

Struttura Tecnica di Supporto al Commissario Straordinario via Archia n. 53, Siracusa
RUP Tel. 0931484397 – Segreteria Tel. 0931484339 – Ufficio Tecnico Tel. 0931484909
Pec: commissario.ospedale.siracusa@pec.it

- Pappalardo Salvatore: € 78.386,40;
- Tremilia Società Semplice Agricola: € 560.310,45;

per complessivi € 638.696,85;

DATO ATTO:

che la somma complessiva oggetto del presente provvedimento ammonta pertanto a: euro 1.645.133,23 + euro 638.696,85 = € 2.283.830,08;

CONSIDERATO:

- che in esito alle ispezioni ipotecarie emergono le risultanze riportate nell'Allegato D del presente provvedimento, documento distinto dal corpo dello stesso e di esso parte integrante e sostanziale;
- che dette risultanze ipotecarie non modificano gli importi delle indennità già determinate né il titolo del deposito per le Ditte non concordatarie, ma rilevano ai fini dell'individuazione dei destinatari della comunicazione prevista dall'art. 26, comma 7, del d.P.R. n. 327/2001 e delle condizioni per il successivo svincolo e pagamento delle somme;

PRESO ATTO:

del chiarimento reso dalla Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo – Ufficio Depositi Amministrativi, in esito all'interlocuzione intercorsa con la Struttura Commissariale, per le vie brevi, con il quale l'Ufficio ha confermato la propria competenza territoriale alla gestione dei depositi amministrativi definitivi relativi alla presente procedura espropriativa e la possibilità di costituire le relative posizioni distintamente per ciascuna Ditta espropriand, ricomprendendo nella medesima posizione tutte le particelle facenti capo alla Ditta interessata, anziché mediante l'apertura di un autonomo deposito per ciascuna particella;

CONSIDERATO:

- che tale modalità risulta coerente con la struttura della presente procedura, nella quale le indennità provvisorie sono state determinate per ciascuna Ditta con riferimento al complesso dei beni alla stessa intestati e, in taluni casi, in misura unitaria con riferimento a più particelle;
- che la costituzione di un deposito per ciascuna Ditta consente di mantenere la corrispondenza tra il soggetto avente diritto, l'importo complessivamente determinato in suo favore e la relativa posizione di deposito, ferma restando l'indicazione, nell'istanza di apertura, di tutte le particelle interessate, degli eventuali comproprietari e delle rispettive quote;

CONSIDERATO:

che, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del d.P.R. n. 327/2001, dei provvedimenti di pagamento e deposito deve essere data immediata notizia ai terzi che risultino titolari di diritti e deve esserne curata la pubblicazione per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica ovvero nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni, e che il provvedimento diviene esecutivo decorso il termine previsto dalla legge in assenza di opposizione dei terzi;

CONSIDERATO inoltre:

che la pubblicazione prescritta dall'art. 26, comma 7, del d.P.R. n. 327/2001 e la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale della Struttura Commissariale costituiscono diffusione

Struttura Tecnica di Supporto al Commissario Straordinario via Archia n. 53, Siracusa
RUP Tel. 0931484397 – Segreteria Tel. 0931484339 – Ufficio Tecnico Tel. 0931484909
Pec: commissario.ospedale.siracusa@pec.it

di dati personali fondata su norma di legge ai sensi dell'art. 2-ter del d.lgs. n. 196/2003 e devono perciò essere limitate ai dati pertinenti e non eccedenti rispetto alla finalità di notizia ai terzi, in applicazione del principio di minimizzazione di cui all'art. 5, paragrafo 1, lettera c), del Regolamento (UE) 2016/679 e dell'obbligo di rendere non intelligibili i dati personali non pertinenti posto dall'art. 7-bis, comma 4, del d.lgs. n. 33/2013;

DATO ATTO:

- che, per le Ditte che non hanno concordato l'indennità provvisoria, la costituzione e il perfezionamento dei depositi disposti con il presente Decreto non comportano sospensione, interruzione o arresto dei procedimenti di determinazione definitiva dell'indennità previsti dall'art. 21 del d.P.R. n. 327/2001, ivi comprese le eventuali operazioni peritali già avviate, che proseguono autonomamente secondo la disciplina del medesimo articolo;
- che, qualora all'esito dei predetti procedimenti l'indennità definitivamente determinata risulti superiore a quella provvisoria oggetto del presente deposito, l'Autorità espropriante provvederà, ai sensi dell'art. 21, comma 12, del d.P.R. n. 327/2001, al pagamento ovvero al deposito dell'eventuale maggior importo dovuto, quale conguaglio rispetto alle somme già depositate;

DATO ATTO altresì:

- che gli importi oggetto del presente Decreto si riferiscono alle indennità di espropriazione determinate in favore delle Ditte proprietarie e non comprendono né pregiudicano eventuali autonome indennità aggiuntive spettanti agli ulteriori soggetti aventi titolo;
- che restano pertanto impregiudicati l'accertamento, la determinazione e la corresponsione delle eventuali indennità aggiuntive spettanti, ricorrendone i relativi presupposti, ai fittavoli, mezzadri e compartecipanti ai sensi dell'art. 42 del d.P.R. n. 327/2001, nonché ai proprietari coltivatori diretti ai sensi degli artt. 37, comma 9, e 40, comma 4, del medesimo Testo unico;
- che tali eventuali indennità aggiuntive saranno oggetto di separata istruttoria e determinazione, previa dichiarazione degli interessati e verifica dell'effettiva sussistenza dei presupposti previsti dalla legge, e non sono pertanto ricomprese negli importi oggetto del presente deposito;

RITENUTO necessario provvedere ai conseguenti adempimenti;

DECRETA

1. di approvare le premesse e gli Allegati A, B, C e D che, pur costituendo documenti distinti dal corpo del presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che le indennità relative alle Ditte indicate nell'Allegato B, per l'importo complessivo di € 1.645.133,23, non sono state concordate nel termine previsto dall'art. 20 del d.P.R. n. 327/2001;
3. di disporre, ai sensi dell'art. 20, comma 14, e dell'art. 26 del d.P.R. n. 327/2001, il deposito delle predette indennità non concordate, per conto degli aventi diritto, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo – Ufficio Depositi Amministrativi, secondo le modalità operative previste per i depositi amministrativi definitivi;

Struttura Tecnica di Supporto al Commissario Straordinario via Archia n. 53, Siracusa
RUP Tel. 0931484397 – Segreteria Tel. 0931484339 – Ufficio Tecnico Tel. 0931484909
Pec: commissario.ospedale.siracusa@pec.it

4. di dare atto che l'indennità spettante al Sig. Pappalardo Salvatore, pari a € 78.386,40, è stata accettata e pertanto condivisa, ma che il proprietario non ha, alla data del presente provvedimento, prodotto la dichiarazione di assenza di diritti di terzi né la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni prevista dall'art. 20, comma 8, del d.P.R. n. 327/2001;
5. di disporre conseguentemente, ai sensi dell'art. 20, comma 12, del d.P.R. n. 327/2001, il deposito dell'indennità condivisa spettante al Sig. Pappalardo Salvatore, pari a € 78.386,40;
6. di dare mandato al Responsabile delle Espropriazioni di invitare il Sig. Pappalardo Salvatore a produrre la dichiarazione di assenza di diritti di terzi e la documentazione di cui all'art. 20, comma 8, del d.P.R. n. 327/2001, ai fini del successivo svincolo delle somme depositate;
7. di dare atto che l'indennità spettante alla Ditta Tremilia Società Semplice Agricola, pari complessivamente a € 560.310,45, è stata accettata e pertanto condivisa e che, a seguito del frazionamento della precedente particella 53 del foglio 53, i beni interessati dal procedimento sono attualmente individuati nelle particelle 366 – già porzione della particella 53 – per mq 7.248,64, 62 per mq 9.414,32 e 356 per mq 1.022,00;
8. di dare atto che su parte dei beni costituenti il compendio immobiliare oggetto di espropriazione di detta Ditta risultano formalità ipotecarie e un pignoramento immobiliare e che, non essendo allo stato intervenuti gli atti di assenso o gli accordi necessari a consentire la riscossione diretta e risultando l'indennità determinata e accettata unitariamente per l'intero compendio espropriando, non è possibile procedere al pagamento diretto della stessa;
9. di disporre conseguentemente, ai sensi dell'art. 20, comma 12, nonché dell'art. 26, comma 3 e, ricorrendone i presupposti, comma 4, del d.P.R. n. 327/2001, il deposito dell'intera indennità condivisa spettante a Tremilia Società Semplice Agricola, pari a € 560.310,45;
10. di dare atto che l'importo complessivo delle somme da depositare in esecuzione del presente provvedimento ammonta a € 2.283.830,08;
11. di disporre, conformemente al chiarimento reso dalla Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo – Ufficio Depositi Amministrativi, che siano costituiti distinti depositi amministrativi definitivi per ciascuna Ditta avente diritto e non per singola particella, ricomprendendo nella medesima posizione di deposito tutte le particelle riferibili alla Ditta interessata, con indicazione dei proprietari, degli immobili oggetto del procedimento, dell'importo complessivamente spettante e, in presenza di comproprietà, dei relativi aventi diritto secondo le risultanze degli atti e le rispettive quote, nonché dei diritti reali, vincoli e formalità risultanti dalle ispezioni ipotecarie;
12. di demandare al Responsabile delle Espropriazioni e agli Uffici competenti la presentazione delle istanze necessarie all'apertura dei singoli depositi presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo – Ufficio Depositi Amministrativi e, una volta acquisiti i relativi numeri identificativi e gli estremi necessari al versamento, l'effettuazione dei depositi nonché l'acquisizione agli atti delle relative attestazioni;
13. di imputare la spesa complessiva di € 2.283.830,08 alla Contabilità Speciale Commissario Nuovo Ospedale Siracusa – denominazione intestazione CS: COM.STR.OSP.SR-A42BIS DL 23-20 – numero CS: 6261 – sede CS: Tesoreria dello Stato di Catania – autorizzazione CS: Nota MEF n.

Struttura Tecnica di Supporto al Commissario Straordinario via Archia n. 53, Siracusa
RUP Tel. 0931484397 – Segreteria Tel. 0931484339 – Ufficio Tecnico Tel. 0931484909
Pec: commissario.ospedale.siracusa@pec.it

50034 del 22.03.2021, nell'ambito delle somme a disposizione per la realizzazione del Nuovo Complesso Ospedaliero della Città di Siracusa;

14. di approvare l'Allegato B anche quale elenco dei proprietari che non hanno concordato la determinazione dell'indennità ai sensi dell'art. 21, comma 1, del d.P.R. n. 327/2001, demandando al Responsabile delle Espropriazioni gli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 21 del medesimo Testo unico, ove non già effettuati, dando atto che la costituzione dei depositi disposta con il presente Decreto non sospende né interrompe i procedimenti di determinazione definitiva dell'indennità previsti dal medesimo art. 21 del d.P.R. n. 327/2001;
15. di dare atto che i procedimenti di determinazione definitiva dell'indennità di cui all'art. 21 del d.P.R. n. 327/2001 proseguiranno autonomamente anche successivamente alla costituzione dei depositi delle indennità provvisorie e che, qualora l'indennità definitivamente determinata risulti superiore a quella oggetto del presente deposito, si procederà, ai sensi del comma 12 del medesimo articolo, al pagamento ovvero al deposito dell'eventuale maggior importo dovuto, a titolo di conguaglio;
16. di dare atto che restano impregiudicate e non ricomprese negli importi oggetto del presente Decreto le eventuali indennità aggiuntive spettanti ai fittavoli, mezzadri e compartecipanti ai sensi dell'art. 42 del d.P.R. n. 327/2001, nonché le eventuali indennità aggiuntive spettanti ai proprietari coltivatori diretti ai sensi degli artt. 37, comma 9, e 40, comma 4, del medesimo Testo unico, che saranno oggetto di separata istruttoria, determinazione e corresponsione previa verifica dei relativi presupposti;
17. di prendere atto delle risultanze delle ispezioni ipotecarie richiamate nelle premesse e nell'Allegato D;
18. di disporre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 7, del d.P.R. n. 327/2001, per quanto applicabile alle singole disposizioni del presente provvedimento, che sia data immediata notizia ai terzi che risultino titolari di diritti sui beni interessati e che sia curata la pubblicazione per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica ovvero nel Bollettino Ufficiale della Regione Siciliana, secondo quanto previsto dalla medesima disposizione;
19. di disporre che la pubblicazione per estratto di cui al punto precedente avvenga mediante l'estratto approvato con il presente provvedimento, recante la denominazione o il cognome e nome delle Ditte espropriande, il foglio e le particelle interessate, l'importo depositato e il titolo del deposito, dati pertinenti e necessari a consentire ai terzi titolari di diritti l'individuazione della posizione e l'esercizio dell'opposizione di cui all'art. 26, comma 8, del d.P.R. n. 327/2001, con omissione del codice fiscale, della data e del luogo di nascita, degli indirizzi e dei domicili delle persone fisiche, in quanto dati eccedenti rispetto a tale finalità;
20. di disporre che sul sito istituzionale della Struttura Commissariale siano pubblicati il presente Decreto e il medesimo estratto, e di dare atto che gli Allegati A, B, C e D non sono oggetto di pubblicazione, contenendo dati eccedenti rispetto alla finalità di notizia ai terzi, e restano acquisiti agli atti del procedimento, ostensibili ai soggetti titolari di un interesse diretto, concreto e attuale ai sensi degli artt. 22 e seguenti della legge n. 241/1990;

Struttura Tecnica di Supporto al Commissario Straordinario via Archia n. 53, Siracusa
RUP Tel. 0931484397 – Segreteria Tel. 0931484339 – Ufficio Tecnico Tel. 0931484909
Pec: commissario.ospedale.siracusa@pec.it

21. di stabilire che la pubblicazione sul sito istituzionale è mantenuta per il tempo necessario al conseguimento della finalità di notizia e comunque non oltre novanta giorni dal compimento delle formalità, decorsi i quali l'atto è trasferito nella sezione di archivio;
22. di dare atto che, per le disposizioni soggette alle formalità di cui all'art. 26, comma 7, del d.P.R. n. 327/2001, l'efficacia esecutiva si produrrà decorso il termine di trenta giorni dal compimento delle relative formalità, in assenza delle opposizioni previste dal comma 8;
23. di dare atto che, in caso di tempestiva opposizione dei terzi, troveranno applicazione le disposizioni dell'art. 26 del d.P.R. n. 327/2001;
24. di dare atto che lo svincolo e il pagamento delle somme depositate saranno effettuati nei confronti degli aventi diritto secondo le condizioni e le modalità previste dagli artt. 20, 26 e 28 del d.P.R. n. 327/2001 e dalla vigente disciplina dei depositi amministrativi definitivi, previa verifica e definizione dei diritti reali, dei vincoli e delle formalità risultanti dalle ispezioni ipotecarie, previa adozione degli eventuali provvedimenti di competenza dell'Autorità espropriante;
25. di dare atto che, acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto perfezionamento dei depositi, si procederà ai successivi adempimenti finalizzati all'emanazione del decreto di esproprio ai sensi degli artt. 20, 23 e 26 del d.P.R. n. 327/2001;
26. di demandare al Responsabile delle Espropriazioni ogni ulteriore adempimento conseguente e necessario all'esecuzione del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DELLE ESPROPRIAZIONI e RUP
Ing. Santo Michele Pettignano

SANTO MICHELE PETTIGNANO
Dottore Ingegnere
04.11.2026 11:59:10 GMT+01:00

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Ing. Guido Monteforte Specchi

Ingegnere
GUIDO MONTEFORTE SPECCHI
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
04.11.2026 15:41:22 GMT+01:00

Struttura Tecnica di Supporto al Commissario Straordinario via Archia n. 53, Siracusa
RUP Tel. 0931484397 – Segreteria Tel. 0931484339 – Ufficio Tecnico Tel. 0931484909
Pec: commissario.ospedale.siracusa@pec.it