Repubblica Italiana | Regione Siciliana

REGIONE SICILIANA
NUOVO OSPEDALE DI SIRACUSA

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEL NUOVO COMPLESSO OSPEDALIERO DELLA CITTÀ DI SIRACUSA EX D.P.C.M. 22.09.2020

CIG: 9694537902

CUP: J33D19000360002



COMMISSARIO STRAORDINARIO
Ing. Guido Monteforte Specchi

STRUTTURA TECNICA DI SUPPORTO AL COMMISSARIO STRAORDINARIO
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Santo Michele Pettignano

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO TRA IMPRESE

MANDATARIA:
PROGER
DIRETTORE TECNICO
Ing. S. Sguazzo

MANDANTI:
manens
DIRETTORE TECNICO
Ing. M. Cadorin

In AR INGEGNERIA ARCHITETTURA
DIRETTORE TECNICO
Ing. R. Capra

PROJECT MANAGER:	Arch. M. Del Cimmuto
CONSULENTE SANITARIO:	Dott. G. Genduso
RESPONSABILE INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALSITICHE:	Arch. P. Bisignani
RESPONSABILI DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE	
PROGETTAZIONE EDILIZIA OSPEDALIERA:	Ing. R. Capra - Arch. M. Carabillò
ARCHITETTURA DI EDIFICI COMPLESSI:	Arch. A. D'Addario - Arch. G. Marinucci
PROGETTAZIONE STRUTTURALE:	Ing. S. Sguazzo
RESPONSABILE GEOLOGIA E AMBIENTE:	Dott. M. Sandrucci
PROGETTAZIONE IDRAULICA:	Ing. D. Pizzoli
PIANO DELLE INDAGINI ARCHEOLOGICHE:	Dott. L. Valleri
PROGETTAZIONE GEOTECNICA:	Ing. Y. Mascarucci
PROGETTAZIONE IMPIANTI HVAC E GAS MEDICALI:	Ing. V. Stefanutti
PROGETTAZIONE SISTEMI IDRICI:	Ing. M. Vincenzi
PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI:	Ing. G. Cisotto
PAESAGGIO:	Arch. A. De Fazi
VIABILITÀ:	Ing. U. Ricci
RESPONSABILE CAM:	Arch. B. Pecanac
RESPONSABILE ACUSTICA:	Ing. A. Lisiero
RESPONSABILE PREVENZIONE INCENDI:	Ing. S. Cappelletti
BIM MANAGER:	Geom. L. Durante
RESPONSABILE COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:	Ing. N. Sciarra
GIOVANE PROFESSIONISTA A SUPPORTO DELLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:	Arch. M. Cerceo

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATI GENERALI

Elaborati Descrittivi

Quadro Economico

Commessa	Codice elaborato						Scala
	Fase	Lotto	Opera	Discip.	Tipo	Progr.	
P23037	E	00	00	O	QE	01	-

Redatto	Verificato	Controllato	Approvato	Ident. file
MJ	IP	PB	SSG	E-00-00-O-QE-01_06.pdf

Data	Rev.	Descrizione	Data	Rev.	Descrizione
16/10/2025	00	Emissione	05/11/2026	04	Riemissione per pubblicazione bando di gara 02
30/04/2026	01	Riemissione per Verifica	12/11/2026	05	Riemissione per pubblicazione bando di gara 03
30/07/2026	02	Aggiornamento Quadro B su richiesta SA	19/11/2026	06	Riemissione per pubblicazione bando di gara 04
25/09/2026	03	Riemissione per pubblicazione bando di gara			

Questo documento è di nostra proprietà esclusiva. È proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza la nostra autorizzazione.

Livello di classificazione: ad uso interno - I

Committente: Commissario Straordinario per la Progettazione e la realizzazione del Nuovo complesso Ospedaliero della Città di Siracusa

NUOVO OSPEDALE DI SIRACUSA

QUADRO ECONOMICO

NOVEMBRE 2026

P23037

PROGER

manens

in AR INGEGNERIA ARCHITETTURA

Committente: Commissario Straordinario per la Progettazione e la realizzazione del Nuovo complesso Ospedaliero della Città di Siracusa

Nome del Progetto: **Nuovo Ospedale di Siracusa**

QUADRO ECONOMICO

1 PREMESSA 1

2 METODOLOGIA DI CALCOLO DEI COMPUTI METRICI ESTIMATIVI 1

3 QUADRO ECONOMICO 3

ALLEGATI 7

1 PREMESSA

Il presente documento fornisce una sintesi della modalità di computazione eseguita e riporta il Quadro Economico dell'intervento.

Rispetto al Progetto Definitivo sono state apportate le modifiche necessarie per ottemperare sia alle richieste del CSLLPP, relative all'adeguamento degli aspetti stradali evidenziati nel parere n. 2/2025, sia al procedimento di verifica del Progetto Definitivo.

2 METODOLOGIA DI CALCOLO DEI COMPUTI METRICI ESTIMATIVI

La stima delle opere è stata effettuata utilizzando il Prezziario unico regionale per i lavori pubblici 2024 della regione Sicilia riconfermato per l'annualità 2025 con Decreto Assessoriale n.01/Gab. del 14.01.2025 e per tutto il 2026 con Decreto Assessoriale n. 3/Gab del 6 marzo 2026

Nel caso di mancanza nel prezziario citato di voci identificative delle lavorazioni, dei materiali e/o delle apparecchiature previste a progetto, sono stati individuati dei Nuovi Prezzi costruiti sulla base di offerte e/o listini di fornitori applicando:

- i relativi sconti medi dichiarati dai fornitori stessi;
- i costi della manodopera indicati nel Prezziario Regione Sicilia vigente.

Al fine di tenere in debita considerazione una serie di specifiche caratteristiche dell'intervento, quali:

- opere di nuova realizzazione (ovvero assenza di ristrutturazioni e/o adeguamenti di edifici esistenti);
- rilevanti dimensioni degli edifici e delle relative aree esterne;
- possibilità di effettuare lavorazioni modulari, standardizzate ed industrializzabili (opere prefabbricate, ecc.);
- organizzazione ed ottimizzazione del cantiere

si è ritenuto di poter applicare, se non diversamente specificato nei singoli giustificativi, alle sole forniture un'ulteriore riduzione dei prezzi delle offerte e/o listini di fornitori pari a:

- NP opere edili: 15,00 % (ove non diversamente specificato)
- NP impianti: 15,00 % (ove non diversamente specificato)
- NP opere idrauliche: 15,00 % (ove non diversamente specificato)

Si ritiene che la scontistica applicata possa ancora consentire al futuro appaltatore delle opere un ulteriore margine di trattativa commerciale.
A ciascun nuovo prezzo è stata, infine, associata la relativa Analisi Prezzi con esplicitazione delle singole voci riferite essenzialmente a materiali, accessori, manodopera, trasporto, spese generali ed utili d'impresa.

I Nuovi Prezzi sono stati codificati con i seguenti codici:
1) Nuovi prezzi opere strutturali: codice VA.STR.001, 002, ecc.;
2) Nuovi prezzi opere edili: codice VA.ARC.001, 002, ecc.;
3) Nuovi prezzi impianti meccanici: Codice VA.IMM.001, 002, ecc.;
4) Nuovi prezzi impianti elettrici e speciali: Codice VA.IES.001, 002, ecc.;
5) Nuovi prezzi impianti opere idrauliche: Codice VA.IDR.001, 002, ecc.;
6) Nuovi prezzi opere esterne: Codice VA.OST.001, 002, ecc;
7) Nuovi prezzi bonifica ordigni esplosivi: Codice VA.BOB.001, 002, ecc.

Gli importi ottenuti dai computi metrici estimativi delle varie discipline sono stati desunti applicando i prezzi costruiti come sopra indicato alle quantità degli elementi desunti dagli elaborati progettuali, garantendo la ripercorribilità dei dati.
Si riporta, a seguire una tabella riepilogativa dei costi, suddivisi per disciplina e per corpo d'Opera:

RIEPILOGO IMPORTO COMPUTI PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO	RIEPILOGO IMPORTO COMPUTI PROGETTO DEFINITIVO AGGIORNATO CON PREZZI REGIONE SICILIA Aggiornamento prezzi a Prezziario Sicilia 2024 ed aggiornamento nelle Analisi prezzi della monodopera e dei noli, con sostituzione dei nuovi prezzi formulati con voci di regioni limitrofe o Prezziario DEI con Analisi da offerte/listini								
	Opere edili	Opere strutturali	Opere esterne	Impianti elettrici e speciali	Impianti meccanici	Opere idrauliche e rete fognaria	Opere Accessorie	Bonifica bellica	Totale Definitivo
Centro Logistico	1.271.794,22 €	1.428.009,26 €	- €	650.080,96 €	227.983,39 €	- €	- €	- €	3.577.867,83 €
Parcheggio multipiano Interrato	4.609.770,70 €	12.417.497,53 €	- €	1.162.900,82 €	801.755,19 €	- €	- €	- €	18.991.924,24 €
Guardiole, Elisuperficie, Recinzione ed Aree esterne	2.328.114,80 €	168.997,43 €	- €	2.506.251,58 €	416.615,42 €	- €	- €	- €	5.419.979,23 €
Polo Tecnologico	2.420.488,84 €	5.728.169,19 €	- €	5.608.830,73 €	8.480.708,15 €	- €	- €	- €	22.238.196,91 €
Ospedale	65.463.723,51 €	56.657.904,62 €	- €	37.331.918,33 €	34.553.913,19 €	- €	- €	- €	194.007.459,65 €
Canale di scolo	- €	2.050.369,81 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	2.050.369,81 €
Attraversamento SS - Canale	- €	389.869,48 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	389.869,48 €
Opere a verde	- €	- €	2.493.686,54	- €	- €	- €	- €	- €	2.493.686,54 €
Opere stradali	- €	- €	8.801.427,07	- €	- €	- €	- €	- €	8.801.427,07 €
Aree esterne - Opere fognarie acque bianche/nere	- €	- €	- €	- €	- €	9.331.342,75 €	- €	- €	9.331.342,75 €
Opere Accessorie	- €	- €	- €	- €	- €	- €	325.999,67 €	- €	325.999,67 €
Bonifica ordigni bellici	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	417.939,23 €	417.939,23 €
Totale opere A.1	**76.093.892,07 €**	**78.840.817,32 €**	**11.295.113,61 €**	**47.259.982,42 €**	**44.480.975,34 €**	**9.331.342,75 €**	**325.999,67 €**	**417.939,23 €**	**268.046.062,41 €**
Paratia canale di scolo (op. opzionale)	- €	1.352.435,52 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1.352.435,52 €
Paratia Centrale Tecnologica e Viabilità Nord (op. opzionale)	- €	475.431,95 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	475.431,95 €
Totale opere A.3	**- €**	**1.827.867,47 €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**1.827.867,47 €**
TOTALE OPERE A1+A3	**76.093.892,07 €**	**80.668.684,79 €**	**11.295.113,61 €**	**47.259.982,42 €**	**44.480.975,34 €**	**9.331.342,75 €**	**325.999,67 €**	**417.939,23 €**	**269.873.929,88 €**

I valori espressi in tabella, sono ricavati dai seguenti elaborati economici:

- **CENTRO LOGISTICO:**
  - Architettonico *E-00-03-O-CM-01*
  - Strutturale *E00-03-O-CM-03*
  - Impianti Elettrici e Speciali *E-00-03-O-CM-05*
  - Impianti Meccanici *E-00-03-O-CM-04*
- **PARCHEGGIO MULTIPIANO:**
  - Architettonico *E-00-04-O-CM-01*
  - Strutturale *E-00-04-O-CM-03*
  - Impianti Elettrici e Speciali *E-00-04-O-CM-05*
  - Impianti Meccanici *E-00-04-O-CM-04*
- **GUARDIOLE:**
  - Architettonico *E-00-05-O-CM-01*
  - Strutturale *E-00-05-O-CM-04*
  - Impianti Elettrici e Speciali *E-00-05-O-CM-06*
  - Impianti Meccanici *E-00-05-O-CM-05*
- **ELISUPERFICIE**
  - Architettonico *E-00-05-O-CM-01*
  - Impianti Elettrici e Speciali *E-00-05-O-CM-06*
- **RECINZIONE**
  - Architettonico *E-00-05-O-CM-01*
- **POLO TECNOLOGICO:**

- Architettonico *E-00-02-O-CM-01*
- Strutturale *E-00-02-O-CM-03*
- Impianti Elettrici e Speciali *E-00-02-O-CM-05*
- Impianti Meccanici *E-00-02-O-CM-04*

- **OSPEDALE:**
  - Architettonico *E-00-01-O-CM-01*
  - Strutturale *E-00-01-O-CM-03*
  - Impianti Elettrici e Speciali *E-00-01-O-CM-05*
  - Impianti Meccanici *E-00-01-O-CM-04*
- **CANALE DI SCOLO:**
  - Strutturale *E-00-05-O-CM-20*
- **OPERE ATTRAVERSAMENTO SS 124:**
  - Strutturale *E-00-05-O-CM-23*
- **OPERE A VERDE:**
  - Opere esterne *E-00-05-O-CM-02*
- **OPERE STRADALI:**
  - Opere esterne *E-00-05-O-CM-03*
- **INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE:**
  - Impianti Elettrici e Speciali *E-00-02-O-CM-05*
- **CUNICOLO TECNOLOGICO:**
  - Impianti Elettrici e Speciali *E-00-02-O-CM-05*
  - Impianti Meccanici *E-00-02-O-CM-04*
- **AREE ESTERNE:**
  - Impianti Elettrici e Speciali *E-00-05-O-CM-06*
  - Impianti Meccanici *E-00-05-O-CM-05*
- **AREE ESTERNE- OPERE FOGNARIE ACQUE BIANCHE / NERE:**
  - Opere idrauliche e rete *E-00-05-O-CM-07*
- **OPERE ACCESSORIE:**
  - *Monitoraggio strutturale* *E-00-01-S-RL-05*
  - *Monitoraggio ambientale* *E-00-00-O-RL-09*
- **BONIFICA ORDIGNI BELLICI:**
  - Attività di bonifica bellica *E-00-00-O-CM-01*

Si precisa che le opere provvisionali necessarie per la risoluzione delle interferenze, come di seguito richiamate, sono inserite quali opere opzionali ai sensi dell'art. 120, comma 1), lett. a) del D.Lgs. 36/2023 nel quadro A ed in particolare al punto A.2.
A seguire si riporta l'elenco dei relativi elaborati economici:

- **PARATIA CANALE DI SCOLO:**
  - Strutturale *E-00-05-O-CM-21*
- **PARATIA CENTRALE TECNOLOGICA + VIABILITA' NORD:**
  - Strutturale *E-00-05-O-CM-22*

3 QUADRO ECONOMICO

Il Quadro Economico che segue riassume il costo stimato delle opere. Detti costi, nonché le somme a disposizione, sono stati suddivisi, in *quadro A* e *quadro B*.

Il quadro A riporta gli importi delle opere, suddivisi in "Lavori" e "Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso". In particolare, i "lavori" sono stati raggruppati secondo le categorie delle opere individuate dalla Stazione Appaltante in: E.10, S.06, IA.01, IA.04, IA.02, V.02, E.19 più le attività di bonifica ordigni bellici e opere opzionali relative alle opere provvisionali per la realizzazione del canale di scolo e viabilità Nord.

I costi relativi al Piano di Monitoraggio Ambientale e al Piano di Monitoraggio Strutturale sono stati inseriti, come richiesto dal CSLLPP, nelle opere accessorie.

In merito al quadro B, gli importi sono stati rivalutati e dettagliati, rispetto al Progetto Definitivo, come da tabella che segue:

B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			10%		NOTE
B.1.1	IVA sui lavori della parte certa (10% di A.1 + A.2)				€ 27.545.582,55	
B.1.2	IVA sulle opere opzionali (10% di A.3 + A.4)				€ 183.125,23	
	Totale B.1 - IVA sui lavori				**€ 27.728.707,78**	
B.2.1	Spese per il transitorio (mantenimento delle due strutture trasferite provvisoriamente)				€ 7.008.000,00	438 p.l. x 16.000 €/p.l. (parametro IRES Piemonte)
B.2.2	Spese per salvaguardare i livelli di assistenza mediante telemedicina (Art. 1, comma 444 L. 178/2020)				€ 638.803,31	0,5% dello stanziamento di cui all'art. 1, c. 442, L. 178/2020
B.3	Acquisizione aree e indennizzi				€ 5.000.000,00	Come da documenti di progetto relativi agli espropri
B.4	Fornitura di beni e servizi per l'implementazione di nuove tecnologie (logistica del farmaco, nuove tecnologie)				€ 2.155.519,08	Determinazione del RUP
B.5	**Spese tecniche, comprensive di contributi previdenziali e IVA**		**4%**	**22%**		
	Commissione di gara concorso di idee (compreso oneri ed iva)				46.905,91 €	Fornite dalla S.A.
	Premi concorso				200.130,83 €	Fornite dalla S.A.
	Progettazione di fattibilità tecnica ed economica				1.051.066,21 €	Fornite dalla S.A.
	Progettazione definitiva	3.089.143,74 €	123.565,75 €	706.796,09 €	3.919.505,58 €	Da Contratto RTP
	Progettazione esecutiva e CSP	1.851.582,23 €	74.063,29 €	423.642,01 €	2.349.287,53 €	Da Contratto RTP
	Direzione lavori e CSE	3.715.949,71 €	148.637,99 €	850.209,29 €	4.714.796,99 €	Da Contratto RTP
	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008) (N° 1)	957.856,89 €	38.314,28 €	219.157,66 €	1.215.328,83 €	Da calcolo parcella
	Collaudo tecnico amministrativo	1.168.083,87 €	46.723,35 €	267.257,59 €	1.482.064,81 €	Da calcolo parcella
	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	969.476,05 €	38.779,04 €	221.816,12 €	1.230.071,21 €	Da calcolo parcella
	Struttura di suppporto al Commissario Straordinario				571.394,74 €	Fornite dalla S.A.
	Supporto al RUP	1.089.906,70 €	43.596,27 €	249.370,65 €	1.128.096,14 €	Da Contratto
	Verifica e validazione	1.084.815,57 €	43.392,62 €	248.205,80 €	1.118.336,37 €	Da Contratto
	Totale B.5				**€ 19.026.985,15**	
B.6	**Risoluzione delle interferenze**			**10%**		
	Allacciamenti e spostamento dei sottoservizi interferenti	3.750.000,00 €		375.000,00 €	**€ 4.125.000,00**	
	Torale B.6				**€ 4.125.000,00**	Allacciamenti e spostamento dei sottoservizi
B.7	**Imprevisti e Accantonamenti**		**4%**	**22%**		
B.7.1	Imprevisti				13.864.353,89 €	5% del totale lavori A
B.7.2	Compenso per il Collegio consultivo tecnico	934.467,10 €	37.378,68 €	213.806,07 €	€ 1.185.651,86	Comprensivo di contributi previdenziali e IVA
B.7.3	Incentivi per funzioni tecniche				1.386.435,39 €	Quantificazione e articolazione da definita dalla Stazione Appaltante
B.7.4	Altre somme a disposizione (funzionamento della struttura commissariale, spese amministrative, commissione di gara, contributo ANAC, pubblicità)				€ 2.921.233,69	
B.7.5	Fondo per contenziosi				€ 2.700.000,00	Arrotondato per eccesso
B.7.6	Monitoraggio ambientale post operam in esecizio	95.440,26 €		20.996,86 €	€ 116.437,12	
	Totale B.7				**€ 22.174.111,94**	
B.8	Oneri di conferimento a discarica				6.325.751,93 €	Calcolati a partire dai volumi del Computo Metrico Estimativo di Progetto
B.9	Opere artistiche				554.574,16 €	0,2% del totale lavori A, con deroga della Stazione Appaltante
B	**Somme a disposizione**				**€ 94.737.453,34**	

In merito alla "Risoluzione delle Interferenze", si riportano gli importi dei singoli interventi e relativi documenti di riferimento:

- allacciamenti e spostamento reti interferenti,

RETE	ENTE	IMPORTO	RIFERIMENTO PREVENTIVO
Acquedotto	SIAM	1.076.000,00 €	*inclusa IVA 10% - preventivo aggiornato SIAM del 29/07/2024 - Prot. 001-18871-PRT/2024*
Reti fognarie	SIAM	505.000,00 €	*inclusa IVA 10% - preventivo aggiornato SIAM del 17/06/2023 - Prot. 001-10437-PRT/2023*
Gas metano	ITALGAS	745.000,00 €	*preventivo aggiornato ITALGAS del 26/06/2024*
Energia elettrica	ENEL	1.150.000,00 €	*stima a base PFTE - Enel E-DIS-16/06/2022-0597718*
Rete di telecomunicazione	TELECOM	71.000,00 €	*Aggiornamento 13/06/2024 FiberCop prot.2024/926*
TOTALE PARZIALE		**3.547.000,00 €**	
Margine cautelativo		5%	
TOTALE		**3.724.350,00 €**	
IMPORTO INDICATO IN Q.E.		**3.750.000,00 €**	

Si riporta, qui di seguito, il Quadro Economico complessivo dell'intervento:

Voce	Descrizione	Imponibile (€)	Cassa 4% (€)	IVA (€)	Importo	NOTE
A.1	**LAVORI E OPERE ACCESSORIE**					
	E.10 – Opere edili				€ 76.093.892,07	
	S.06 – Opere strutturali				€ 78.840.817,32	Escluse le opere provvisionali di cui al punto A.3.
	IA.01 – Reti fognarie esterne e opere idrauliche (acque bianche e nere)				€ 9.331.342,75	
	IA.04 – Impianti elettrici e speciali				€ 47.259.982,42	
	IA.02 – Impianti meccanici (climatizzazione e trattamento dell'aria, idrico-sanitari, antincendio, gas medicali)				€ 44.480.975,34	
	V.02 – Viabilità				€ 8.801.427,07	
	E.19 – Sistemazioni esterne				€ 2.493.686,54	
	Opere accessorie – Piano di monitoraggio ambientale				€ 163.482,26	
	Opere accessorie – Piano di monitoraggio strutturale				€ 162.517,41	
	BOB – Pulizia e sgombero delle aree				€ 131.036,55	
	BOB – Bonifica da ordigni bellici				€ 286.902,68	
	Totale A.1 – lavori della parte certa al netto della sicurezza (importo a base d'asta)				**€ 268.046.062,41**	
	di cui costo della manodopera (art. 41, cc. 13 e 14, d.lgs. 36/2023)				*€ 47.219.950,93*	
A.2	**Costi della sicurezza non soggetti a ribasso - parte certa**					
A.2.1	Per i lavori di cui ad A.1 (NO BOB)				€ 7.403.944,96	
A.2.2	Per i lavori di cui ad A.1: BOB				€ 5.818,12	
	Totale A.2				**€ 7.409.763,08**	
	IMPORTO A BASE DI GARA - parte certa (A.1+A.2)				**€ 275.455.825,49**	
A.3	**Opere opzionali ai sensi dell'art. 120, c. 1, lett. a) – opere provvisionali**					
A.3.1	Paratia canale di scolo				€ 1.352.435,52	Da Computo Metrico Estimativo
A.3.2	Paratia centrale tecnologica e viabilità Nord				€ 475.431,95	Da Computo Metrico Estimativo
	Totale A.3				**€ 1.827.867,47**	
	di cui costo della manodopera (art. 41, cc. 13 e 14, d.lgs. 36/2023)				*€ 295.652,79*	
A.4	**Costi della sicurezza non soggetti a ribasso per le opere opzionali**				**€ 3.384,84**	Da CME di progetto E-00-00-L-CM-06
	TOTALE LAVORI - valore complessivo stimato (A.1+A.2+A.3+A.4)				**€ 277.287.077,80**	
B.	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**			**10%**		**NOTE**
B.1.1	IVA sui lavori della parte certa (10% di A.1 + A.2)				€ 27.545.582,55	
B.1.2	IVA sulle opere opzionali (10% di A.3 + A.4)				€ 183.125,23	
	Totale B.1 - IVA sui lavori				**€ 27.728.707,78**	
B.2.1	Spese per il transitorio (mantenimento delle due strutture trasferite provvisoriamente)				€ 7.008.000,00	438 p.l. x 16.000 €/p.l. (parametro IRES Piemonte)
B.2.2	Spese per salvaguardare i livelli di assistenza mediante telemedicina (Art. 1, comma 444 L. 178/2020)				€ 638.803,31	0,5% dello stanziamento di cui all'art. 1, c. 442, L. 178/2020
B.3	Acquisizione aree e indennizzi				€ 5.000.000,00	Come da documenti di progetto relativi agli espropri
B.4	Fornitura di beni e servizi per l'implementazione di nuove tecnologie (logistica del farmaco, nuove tecnologie)				€ 2.155.519,08	Determinazione del RUP
B.5	**Spese tecniche, comprensive di contributi previdenziali e IVA**		**4%**	**22%**		
	Commissione di gara concorso di idee (compreso oneri ed iva)				46.905,91 €	Fornite dalla S.A.
	Premi concorso				200.130,83 €	Fornite dalla S.A.
	Progettazione di fattibilità tecnica ed economica				1.051.066,21 €	Fornite dalla S.A.
	Progettazione definitiva	3.089.143,74 €	123.565,75 €	706.796,09 €	3.919.505,58 €	Da Contratto RTP
	Progettazione esecutiva e CSP	1.851.582,23 €	74.063,29 €	423.642,01 €	2.349.287,53 €	Da Contratto RTP
	Direzione lavori e CSE	3.715.949,71 €	148.637,99 €	850.209,29 €	4.714.796,99 €	Da Contratto RTP
	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008) (N° 1)	957.856,89 €	38.314,28 €	219.157,66 €	1.215.328,83 €	Da calcolo parcella
	Collaudo tecnico amministrativo	1.168.083,87 €	46.723,35 €	267.257,59 €	1.482.064,81 €	Da calcolo parcella
	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	969.476,05 €	38.779,04 €	221.816,12 €	1.230.071,21 €	Da calcolo parcella
	Struttura di suppporto al Commissario Straordinario				571.394,74 €	Fornite dalla S.A.
	Supporto al RUP	1.089.906,70 €	43.596,27 €	249.370,65 €	1.128.096,14 €	Da Contratto
	Verifica e validazione	1.084.815,57 €	43.392,62 €	248.205,80 €	1.118.336,37 €	Da Contratto
	Totale B.5				**€ 19.026.985,15**	
B.6	**Risoluzione delle interferenze**			**10%**		
	Allacciamenti e spostamento dei sottoservizi interferenti	3.750.000,00 €		375.000,00 €	**€ 4.125.000,00**	
	Torale B.6				**€ 4.125.000,00**	Allacciamenti e spostamento dei sottoservizi
B.7	**Imprevisti e Accantonamenti**		**4%**	**22%**		
B.7.1	Imprevisti				13.864.353,89 €	5% del totale lavori A
B.7.2	Compenso per il Collegio consultivo tecnico	934.467,10 €	37.378,68 €	213.806,07 €	€ 1.185.651,86	Comprensivo di contributi previdenziali e IVA
B.7.3	Incentivi per funzioni tecniche				1.386.435,39 €	Quantificazione e articolazione da definita dalla Stazione Appaltante
B.7.4	Altre somme a disposizione (funzionamento della struttura commissariale, spese amministrative, commissione di gara, contributo ANAC, pubblicità)				€ 2.921.233,69	
B.7.5	Fondo per contenziosi				€ 2.700.000,00	Arrotondato per eccesso
B.7.6	Monitoraggio ambientale post operam in esecizio	95.440,26 €		20.996,86 €	€ 116.437,12	
	Totale B.7				**€ 22.174.111,94**	
B.8	Oneri di conferimento a discarica				6.325.751,93 €	Calcolati a partire dai volumi del Computo Metrico Estimativo di Progetto
B.9	Opere artistiche				554.574,16 €	0,2% del totale lavori A, con deroga della Stazione Appaltante
B	**Somme a disposizione**				**€ 94.737.453,34**	
	Totale Quadro economico				**€ 372.024.531,14**	

PROGER manens in AR INGEGNERIA ARCHITETTURA

ALLEGATI

Si allegano i preventivi relativi agli allacciamenti e spostamento reti interferenti.

Commissario - REG.UFF.AOO - INGRESSO - Prot. n. CSNOS-0109 del 18-06-2024

Raccomandata A/R

al COMMISSARIO STRAORDINARIO
per la progettazione e la realizzazione
del nuovo Ospedale della Citta' di Siracusa
(a mezzo pec: commissario.ospedale.siracusa@pec.it)

96100 – Siracusa (SR)

Siracusa li 17/06/2024
Prot. N.001-1493-PRT/2023

Oggetto: **Misure straordinarie per la progettazione e la realizzazione del nuovo complesso ospedaliero della Città di Siracusa.**
RISCONTRO A RICHIESTA DI CONFERMA/AGGIORNAMENTO IMPORTI DI SPESA CONTRIBUTI DI ALLACCIAMENTO AL PUBBLICO ACQUEDOTTO E PUBBLICA FOGNATURA NERA RICHIAMATI NEL PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO IN CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 31/10/2023
(rif. L:/lettere2024/ltg013)

In riferimento all'oggetto e come da Vs nota pervenuta a mezzo pec del 10/06/2024, si comunicano e motivano di seguito le intervenute parziali variazioni dei contributi di allacciamento richiesti e gia' contabilizzati in uno al parere positivo reso dalla scrivente per come rilasciato con richiamata specifica propria nota di fattibilita' tecnico-economica preventiva prot.10437 del 26/04/2023; nota parte integrante del definitivo per la realizzazione del nuovo complesso ospedaliero approvato in sede di Conferenza dei Servizi del 31/10/2023 presso la sede di Codesta struttura Commissariale:

ALLACCIAMENTO AL PUBBLICO ACQUEDOTTO
A seguito della intervenuta necesita' operativa di dover diramare la condotta di allaccio in oggetto, assicurando comunque i valori richiesti di portata in punta di 20 l/sec ad una pressione di 2,5-3,0 bar e confermando i valori dei parametri chimico-fisici dell'acqua erogata gia' precedentemente formalmente comunicati in data 30/05/2022 alle Vs strutture tecniche di ingegneria incaricate (si allega copia del relativo rappporto di prova n.364/2022), dall'estremo lato sud della S.P.77 per Tremilia in prossimita' dell'incrocio con Via L.Bandini anziche' dall'estremo nord della Traversa Sinerchia in prossimita' dell'incrocio con la S.P.46 Viale Epipoli, nonche' a seguito delle intervenute variazioni prezzi del Prezzario per le OO.PP. della Regione Siciliana anno 2024, **il contributo richiesto sara' di complessivi € 1.076.000,00 (IVA 10% inclusa) anziche' € 802.500,00.**

ALLACCIAMENTO ALLA PUBBLICA FOGNATURA NERA
A seguito delle intervenute modifiche da apportare necessariamente alla tipologia e diametro della condotta di scarico in oggetto da realizzare specificatamente nel tratto del sottopasso ANAS esistente sulla S.S.124, pur considerate le intervenute variazioni prezzi del Prezzario per le OO.PP. della Regione Siciliana anno 2024, **il contributo richiesto restera' lo stesso e pari a complessivi € 505.000,00 (IVA 10% inclusa).**

Con osservanza

SIAM spa
Il direttore tecnico
Ing.Giuseppe La Torre

Servizi Integrati Acque del Mediterraneo – SIAM S.p.A.
Sede Legale: Viale Santa Panagia, 141/E – 96100 Siracusa
direzione.siamspa@legalmail.it – tel. 0931 409700 – fax 0931 409790
Capitale Sociale € 1.000.000,00 – P.I. 01838990891

Raccomandata A/R

al COMMISSARIO STRAORDINARIO
per la progettazione e la realizzazione
del nuovo Ospedale della Citta' di Siracusa
(a mezzo pec: commissario.ospedale.siracusa@pec.it)

e p.c. al Sig. SINDACO del COMUNE di SIRACUSA
(a mezzo pec: protocollo@comune.siracusa.legalmail.it)

e p.c. Spett.le COMUNE DI SIRACUSA
Settore Programmazione OO.PP. e Sviluppo Sostenibile
Tutela Territorio e Ambiente
Servizio difesa del suolo e S.I.I.
(a mezzo pec: difesadelsuolo@comune.siracusa.legalmail.it)

e p.c. all'ASSEMBLEA TERRITORIALE IDRICA di SIRACUSA
(a mezzo pec: atisiracusa@legalmail.it)

96100 – Siracusa (SR)

e p.c. al R.T.I. PROGER spa MANENS spa e INAR srl
(a mezzo pec: progerspa@pec.it)
Piazza della Rinascita, 51
65100 – Pescara (PE)

Siracusa
Prot. N.00 siam 29-07-2024 001-18871-PRT/2024

Oggetto: **Misure straordinarie per la progettazione e la realizzazione del nuovo complesso ospedaliero della Città di Siracusa.**
RISCONTRO A NOTA PROT. CSNOS-0150 del 24/07/2024
AGGIORNAMENTO IMPORTO DI SPESA CONTRIBUTO DI ALLACCIAMENTO AL PUBBLICO ACQUEDOTTO RICHIAMATO NEL PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO IN CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 31/10/2023
(rif. L:/lettere2024/ltg017)

In riferimento all'oggetto e in riscontro alla Vs nota prot. CNOS-0150 del 24/07/2024, e a conferma di quanto rappresentatoVi con ns precedente nota prot.n.14913 del 17/06/2024, siamo a specificare che:

a) le intervenute variazioni prezzi del Prezzario per le OO.PP. della Regione Siciliana anno 2024, applicate su lavori e forniture correlate sull'intero nuovo percorso della condotta di allacciamento idrico fermo restando il medesimo punto di consegna a contatore/i, determinano una variazione del contributo precedentemente richiesto che sara' di complessivi € 1.076.000,00 (valore arrotondato con IVA al 10% inclusa).
Si allega relativo computo metrico in rev.1;

b) la necessita' operativa di dover diramare la condotta di allaccio in oggetto dall'estremo lato sud della S.P.77 per Tremilia (in prossimita' dell'incrocio con Via L.Bandini), previa realizzazione di nuova stazione di disinfezione in linea, assicurando comunque i valori di portata e pressione richiesti e confermando i valori dei parametri chimico-fisici dell'acqua

erogata formalmente comunicati, e' stata dettata dal fatto che la portata di acqua in uscita dal serbatoio di Bufalaro Alto e addotta sulla distribuzione esistente sulla S.P.46 Viale Epipoli e quindi sulla S.P.77 posta a servizio della parte bassa di Belvedere e dell'intera C.da Tremilia, a causa di recenti obbligati collegamenti alla rete idropotabile di Belvedere/Sinerchia/Tremilia Alta di alcune urbanizzazioni nuove ed esistenti, non puo' piu' assicurare l'incremento di 20 l/sec da destinare alla Nuova Struttura Ospedaliera.

Si coglie l'occasione per ricordarVi che la scrivente resta ad oggi in attesa di notizie circa l'avvio, da parte dell'Amministrazione Comunale di Siracusa, delle procedure di asservimento/esproprio del tratto di allacciamento alla Pubblica fognatura nera ricadente all'interno di terreni privati di terzi per come da progetto definitivo approvato in sede di Conferenza dei Servizi del 31/10/2023; procedure richiamate con ns precedente nota prot. n. 3504 del 09/02/2024. I relativi oneri, restando comunque il Comune di Siracusa proprietario delle opere di allacciamento che si andranno ad eseguire, non sono da noi stati quantificati; pertanto senza la definizione del suddetto procedimento non si potrà in alcun modo dar corso ai lavori.

Con osservanza

siam
Il Direttore Tecnico
Ing. Giuseppe La Torre

Estensione rete gas MPB PE De 180 lungo SP77 (270m) e Traversa Gebbiazza (1500m).

Dati tecnici	
L SP77:	270
L Traversa Cisternazza:	1500
TSD:	MPB PE De 180
Contratto:	5800002691
Coefficiente SOLESI:	0,9
Contratto:	5800002611
Coefficiente TECHFEM:	0,995
CLS 250Kg/mc:	20cm SP77
CB:	10cm
Usura:	4cm SP77 / 3cm Trav. Gebbiazza

OPERA	691268,05
SERVICE ING.	52313,12
TOTALE	**743581,17**

Ipotesi: 40cm di roccia

Esecuzione lavori				
Item	**Descrizione**	**Qty**	**€**	**Tot**
3081004	Cost TS PE (4-5-6-7 Sp) p100 DE180-315	1770	216,5	344884,50
3081013	Rin TS sab p100 DN150/DE180 DN300/DE315	1770	29	46197,00
3191022	Sottofondaz. CLS sp. 10 cm.	108	25,49	2477,63
3191023	Sottofondaz. CLS sp. oltre 10 cm.	1080	61,9	60166,80
3186004	SVP SCAVO IN ROCCIA	283,2	135,23	34467,42
	GRIM10 e realizzazione opere accessorie			15000
				503193,35

Ripristini e Oneri Sicurezza (PSC e subappalto)				
3091005	Congl. Bitum. sp.10cm fino a DN300/DE315	1770	25,5	40621,50
3091015	Fresatura e posa manto drenante sp.3cm.	5850	18,5	97402,50
3191014	Svp Fresatura per ogni cm ecced. 3 cm.	1350	4,98	6050,70
3192001	Costi per la Sicurezza da PSC	2200	20	44000
				188074,70

Service Ingegneria				
3820089	Prog-Fat/Alt.compl/600.001-700.000eu	1	3459	3441,71
3820090	Prog-Def/Alt.compl/600.001-700.000eu	1	11145	11089,28
3820091	Prog-Ese/Alt.compl/600.001-700.000eu	1	10377	10325,12
3820854	RLP/A.Comp/600.001-700.000#	1	1249	1242,76
3820897	RLE/A.Comp/600.001-700.000#	1	673	669,64
3820940	CSP/A.Comp/600.001-700.000#	1	5765	5736,18
3820983	CSE/A.Comp/600.001-700.000#	1	9608	9559,96
3821023	DOC. D.LGS. 42/04	1	3500	3482,50
3820812	Sorv arch e doc	30	200	5970,00
3820820	Att.arch/Relazione tecnica finale	1	800	796,00
				52313,12



Commissario - REG.UFF.AOO - INGRESSO - Prot. n. CSNOS-0267 del 16-06-2022

e-distribuzione

Infrastrutture e Reti Italia
Area Regionale Sicilia
Unita' Territ. Siracusa Ragusa - Unita' Tecnici 1

Via Ombrone 2 - 00198 Roma - Italia
T +39 06 83051 - F +39 0664442842

E-DIS-16/06/2022-0597718

Commissario Straordinario per la Progettazione e la realizzazione del nuovo complesso Ospedaliero della Citta di Siracusa
commissario.ospedale.siracusa@pec.it

COMMISSARIO OSPEDALIERO DELLA CITTA' DI SIRACUSA
commissario.ospedale.siracusa@pec.it

DIS/SIC/UT-SR-RG/TEC1

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: Richiesta connessione fornitura per altri usi in media tensione pervenuta in data 08/06/2022 Prot E-DIS-08/06/2022-0568541 - Misure straordinarie per la progettazione e la realizzazione del nuovo complesso ospedaliero della città di Siracusa - Acquisizione pareri

Con riferimento alla richiesta in oggetto comunichiamo che il preventivo di spesa, calcolato in modo spannometrico, è pari a 1.150.000,00 euro iva esclusa.

Nel dettaglio vengono riportate le voci di costo afferenti alle attività svolte

- Connessione in media tensione potenza pari a 4 MW + 1 MW in immissione costo presunto euro 230.000,00 tenendo conto delle attuali voci di costo definite da Arera.
- Linea di riserva, da “CP diversa” costo presunto € 850.000,00
- Spostamento impianti presenti all’interno del sito di VS pertinenza e realizzazione cabina in sostituzione della esistente costo presunto € 50.000,00
- Fornitura di cantiere da 200 KW 20000V costo presunto (€ 20.000,00) posa box a cura del richiedente.

Resta inteso che, come si indicato, gli importi sono da intendersi indicatici e subiranno variazioni.

Id. 42108323

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 37001 - ISO 45001 - ISO 50001

Questo messaggio è destinato esclusivamente al seguente uso: CONFIDENZIALE

e-distribuzione SpA - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma e Codice fiscale 05779711000 - R.E.A. 922436 - Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel SpA

Solo a valle di una richiesta formale verranno espletati dei preventivi con importi dettagliati e comunicati attraverso canali ufficiali.

L'esecuzione delle opere necessarie alla realizzazione della fornitura rimane subordinata alla acquisizione da parte della scrivente, delle necessarie autorizzazioni ai sensi del Regio Decreto n.1775/1933.

Vi segnaliamo inoltre che per l'esecuzione della prestazione richiesta saranno necessari interventi che impatteranno la rete di Media tensione e, pertanto, ai sensi di quanto previsto dall'Autorità per l'energia elettrica, lo standard applicato è massimo di 50 giorni lavorativi al netto dell'ottenimento di permessi ed autorizzazioni ai sensi del sopra citato Regio Decreto.

Precisiamo che, qualora le competenti Autorità dovessero imporre delle prescrizioni che non ci consentano di realizzare gli impianti di rete per la connessione con "la soluzione a minimo tecnico", l'importo relativo alla "quota distanza" verrà modificato / raddoppiato come da Delibera dell'Autorità per Energie Reti e Ambiente n.568/2019/R/eel

Felice Sallustio
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

e-distribuzione

Grids Italia
Area Regionale Sicilia
Unita' Territ. Siracusa Ragusa - Unita' Tecnici 1

Via Ombrone 2 - 00198 Roma - Italia
T +39 06 83051

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER
LA PROGETTAZIONE E
REALIZZAZIONE DEL NUOVO
COMPLESSO CITTA' SIRACUSA
commissario.ospedale.siracusa@pec.it

DIS/MSU/SIC/UT-SR-RG/TEC1

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: EDIS76037351 da citare tale riferimento nell'oggetto o nel testo della risposta
Prot. n. CSNOS-0085 del 2024-06-10 16:22:52 - Art. 42 bis del D.L. 8.4.2020 n. 23, convertito con L. 5.6.2020 n. 40 - Misure straord per la prog. e la realizzazione del nuovo complesso ospedaliero della città di Siracusa - Richiesta di conferma/aggiornamento importo di spesa

In riferimento a quando indicato in oggetto ,si conferma quanto già comunicato in precedenza in termini di preventivi di massima.
Si invita come già indicato nel verbale redatto a seguito videoconferenza con la Manens il 10/06/2024 che per la preventivazione di dettaglio e i successivi perfezionamenti commerciali occorre siano formalizzate le richieste nelle modalità previste dall'ARERA (quindi richieste di spostamento impianti al Distributore, richieste di preposa per forniture MT sempre al Distributore e successiva attivazione tramite TRADER)

Cordiali Saluti

Alessio Moscuzza
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

Id. 76037351

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 37001 - ISO 45001 - ISO 50001

Questo messaggio è destinato esclusivamente al seguente uso: CONFIDENZIALE

e-distribuzione SpA - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma e Codice fiscale 05779711000 - R.E.A. 922436 - Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel SpA

FiberCop

Via Mons Domenico Orlando n° 10
Catania (CT)

.

Prot. 2024/926
del 13/06/2024

A: Spett.le
Commissario Straordinario per la
Progettazione e la realizzazione del
Nuovo Complesso Ospedaliero della Città di
Siracusa ex D.P.C.M. 22.09.2020

Oggetto: Art. 42 *bis* del D.L. 8.4.2020 n. 23, convertito con L. 5.6.2020 n. 40 - Misure straordinarie per la progettazione e la realizzazione del nuovo complesso ospedaliero della città di Siracusa – Acquisizione pareri, visti i nulla osta sul progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) Enti Erogatori Servizi

In riferimento a quanto in oggetto, vs. protocollo Prot. n. CSNOS-0085 del 10-06-2024 Vi confermiamo che l'importo degli oneri di allaccio, inteso come fornitura di consulenza per la progettazione del piano di lottizzazione ammontano a circa 1000 euro:
Evidenziamo che nell'area interessata insistono ns. infrastrutture, qualora dovesse essere necessaria la rimozione, gli importi per lo spostamento ammonterebbero a circa 70ke, potremo essere più precisi solo dopo sopralluogo tecnico congiunto.
Resta inteso che eventuali Vs. esigenze di planimetrie, assistenza scavi, spostamenti e/o predisposizione infrastrutture all'interno dell'area interessata, potranno essere richieste a titolo oneroso al Focal Point accessibile solo ed esclusivamente tramite portale istituzionale internet:
https://oaimprese.telecomitalia.com/portale-imprese/#/PortaleImpresa/Servizi

Le eventuali comunicazioni in risposta alla presente devono essere inviate a:

- Fibercop SPA Via Mons Domenico Orlando, 10 – Città Catania
- P.E.C.: **siciliaest@pec.telecomitalia.it**

Cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Resp. FOL

FiberCop

Gruppo TIM - Uso Interno - Tutti i diritti riservati.