



*Commissario Straordinario per la Progettazione e la realizzazione  
del Nuovo Complesso Ospedaliero della Città di Siracusa  
Ex D.P.C.M. 22.09.2020*

### **DECRETO N. 9 del 4 ottobre 2021**

**Oggetto:** Presa d'atto risultati dell'indagine di mercato finalizzata all'affidamento del servizio di supporto tecnico-amministrativo e di committenza ausiliaria al RUP ai sensi del combinato disposto degli articoli 3, comma 1, lettera m), numeri 1), 2) e 3), 31, commi 7 e 11, e 39, comma 2, del Codice dei contratti, per i lavori di costruzione del Nuovo Ospedale di Siracusa. Affidamento ai sensi dell'art. 32 della direttiva 2014/24/UE alla società Conteco check s.r.l..

**PREMESSO** che:

- al fine di contrastare gli effetti derivanti dall'emergenza sanitaria causata dalla diffusione del COVID-19 nel territorio nazionale, l'art. 42 *bis* del decreto legge 8 aprile 2020, n. 23, convertito con legge 5.6.2020, n. 40, ha previsto - con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri d'intesa con il presidente della Regione Siciliana la nomina di un Commissario straordinario per la progettazione e la realizzazione del nuovo complesso ospedaliero della città di Siracusa;
- con dPCM del 22.9.2020, notificato in data 15.10.2020, la dottoressa Giuseppa Scaduto - che in atto ricopre l'incarico di Prefetto di Siracusa - è stata nominata Commissario Straordinario in attuazione del predetto art. 42-*bis* del decreto legge 8 aprile 2020 n.23;
- con proprio decreto n. 3 del 19.5.2021, è stato dato atto che - in vista dell'affidamento dei servizi di "Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza del Nuovo Ospedale di Siracusa" - si rendeva necessario procedere con urgenza al perfezionamento, tra gli altri, del seguente appalto di servizi, i cui oneri risultano previsti dal quadro economico del progetto:
  - ❖ Servizi di supporto tecnico-amministrativo e di committenza ausiliaria al RUP ai sensi del combinato disposto degli articoli 3, comma 1, lettera m), numeri 1), 2) e 3), 31, commi 7 e 11, e 39, comma 2, del Codice dei contratti, per un importo di euro 956.058,51 oltre cassa ed iva, per un totale complessivo lordo pari ad euro 1.213.047,04;
- con proprio decreto n. 6 del 9.9.2021, è stata confermata l'indicazione al RUP di procedere all'affidamento in parola secondo quanto previsto dall'art. 32 della direttiva UE 2014/24/UE, ovvero mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bandi o avvisi di gara, contestualmente approvando la documentazione di indagine di mercato e le relative modalità di espletamento (pubblicità, termini ecc.);
- l'indagine di mercato è stata pubblicata nei modi e nei tempi fissati da detto decreto (GUUE n. 2021/S 179-466077 del 15.09.2021; sito Commissario in data 10.09.2021; Albo Pretorio dell'ASP di Siracusa al n. 6589/2021 dal 10.09.2021 al 24.09.2021);
- nei termini fissati (ore 11,00 del 24 settembre 2021), sono pervenute n. 3 manifestazioni di interesse da parte delle seguenti società:
  - ❖ RTI PCQ S.R.L. – PRO ITER S.R.L. (PEC DEL 24.09.2021 - 08:50);
  - ❖ CONTECO CHECK S.R.L (PEC DEL 24.09.2021 - 09:56);
  - ❖ NO GAP CONTROLS S.R.L. (PEC DEL 24.09.2021 – 10:44);



*Commissario Straordinario per la Progettazione e la realizzazione  
del Nuovo Complesso Ospedaliero della Città di Siracusa  
Ex D.P.C.M. 22.09.2020*

- in data 27.9.2021, su disposizione di questo Commissario, le manifestazioni di interesse sono state esaminate dai componenti della propria struttura Ing. Antonio Castiglione, Dott. Carlo Giuseppe Di Maria e Dott. Salvatore Mallemmi, i quali hanno ritenuto la società Conteco Check s.r.l. il soggetto più idoneo, stante la prolungata esperienza in materia di supporto al RUP con richiamo ad interventi analoghi a quello oggetto di indagine di mercato, sia in ambito tecnico specifico in materia di edilizia ospedaliera, sia per la peculiarità dell'esperienza maturata in ambito di processi di supporto a strutture commissariali;
- condivise dette valutazioni, in data 30.9.2021, si è svolta la negoziazione di cui all'art. 32 della direttiva UE 2014/24/UE tra questo Commissario e l'amministratore delegato della società Conteco Check s.r.l., conclusasi con l'accettazione di un ribasso percentuale del 5% dell'importo a base di indagine di mercato e di ulteriori modalità organizzative indispensabili per l'efficienza del servizio, giusta verbale allegato;

**RAVVISATA** l'urgenza di avviare il servizio, sotto clausola risolutiva, nelle more del perfezionamento del contratto, in considerazione dell'imminente avvio delle procedure espropriative e di variante urbanistica;

### **DECRETA**

per quanto in premessa esplicitato:

- 1. di affidare**, ai sensi dell'art. 32 della direttiva UE 2014/24/UE, all'operatore economico Conteco Check srl, con sede a Milano, via Sansovino n.4, CF e PI n. 11203280158, il servizio di supporto tecnico-amministrativo e di committenza ausiliaria al RUP ai sensi del combinato disposto degli articoli 3, comma 1, lettera m), numeri 1), 2) e 3), 31, commi 7 e 11, e 39, comma 2, del Codice dei contratti, per i lavori di costruzione del Nuovo Ospedale di Siracusa, per un importo contrattuale di € 908.255,58 oltre cassa professionale al 4% (36.330,22 €) ed iva al 22% (207.808,88 €) ed alle condizioni esplicitate nel verbale di negoziazione del 30.09.2021, sopra richiamato;
- 2. di dare mandato al RUP:**
  - di perfezionare gli atti contrattuali integrando nel capitolato tecnico prestazionale dei servizi da rendere i risultati del verbale di negoziazione;
  - nelle more del perfezionamento degli atti contrattuali a termine di legge, di procedere all'avvio del servizio in urgenza, nel rispetto di quanto disposto dalla Legge 120/2020 agli art. 3 e 8, nonché delle indicazioni dell'ANAC fornite nel documento *"Ricognizione delle disposizioni acceleratorie e di semplificazione, presenti nel codice dei contratti e nell'attuale quadro normativo, al fine di fornire indicazioni alle stazioni appaltanti per agevolare lo svolgimento delle procedure di affidamento"*, approvato il 22 aprile 2020;
  - di dare pubblicità del presente affidamento secondo quanto disposto dalla normativa europea;



*Commissario Straordinario per la Progettazione e la realizzazione  
del Nuovo Complesso Ospedaliero della Città di Siracusa  
Ex D.P.C.M. 22.09.2020*

3. **di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione e la stipula del contratto** all'esito positivo delle verifiche dei requisiti generali e tecnico-professionali dichiarati dalla società in fase di partecipazione all'indagine di mercato, da effettuarsi a cura del RUP;
4. **di confermare** che il Protocollo di legalità, sottoscritto in data 19.5.2021, sia allegato all'avvio del servizio in parola per farne parte integrante e con la precisazione che la relativa sottoscrizione equivale ad adesione e accettazione dello stesso per tutta la durata di espletamento dei servizi;
5. **di confermare** che gli oneri per il servizio di che trattasi, già previsti dal quadro economico del progetto, sono assicurati - analogamente alle restanti obbligazioni assunte per l'avvio della realizzazione dell'intervento - dall'Assessorato della Salute della Regione Siciliana per il tramite dell'ASP di Siracusa, alla quale saranno rimborsate le somme effettivamente anticipate non appena saranno assegnate a questo Commissario le risorse di cui all'art. 42-bis, comma 5, del decreto legge 8 aprile 2020, n. 23, convertito con legge 5.6.2020, n. 40;
6. **di notificare** il presente provvedimento all'Assessorato Regionale alla Salute della Regione Siciliana ed all'ASP di Siracusa;
7. **di provvedere** alla pubblicazione sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito del Commissario, per ogni effetto di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Prefetto di Siracusa  
(G. Scaduto)

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale - T.A.R. – competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente, entro giorni 60 e 120 dalla sua notifica.