



*Commissario Straordinario per la Progettazione e la realizzazione
del Nuovo Complesso Ospedaliero della Città di Siracusa
Ex D.P.C.M. 22.09.2020*

DECRETO N. 10 DEL 2 NOVEMBRE 2021

Oggetto: Affidamento di servizi di architettura e ingegneria ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice dei contratti, finalizzati alla Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza, per i lavori di costruzione del Nuovo Ospedale di Siracusa.

PREMESSO che:

- al fine di contrastare gli effetti derivanti dall'emergenza sanitaria causata dalla diffusione del COVID-19 nel territorio nazionale, l'art. 42 *bis* del decreto legge 8 aprile 2020, n. 23, convertito con legge 5.6.2020, n. 40, ha previsto - con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri d'intesa con il presidente della Regione Siciliana la nomina di un Commissario straordinario per la progettazione e la realizzazione del nuovo complesso ospedaliero della città di Siracusa;
- con dPCM del 22.9.2020, notificato in data 15.10.2020, la dottoressa Giuseppa Scaduto- che in atto ricopre l'incarico di Prefetto di Siracusa - è stata nominata Commissario straordinario in attuazione del predetto art. 42-*bis* del decreto legge 8 aprile 2020 n.23;
- con proprio decreto n.1 del 23.11.2020, è stato disposto:
 - ✓ di confermare l'ingegnere Santo Michele Pettignano quale Responsabile Unico del Procedimento;
 - ✓ di proseguire la procedura di gara ad oggetto "Concorso di idee per l'acquisizione di una proposta ideativa per la costruzione del nuovo ospedale di Siracusa", già avviata dall'Azienda Provinciale Sanitaria di Siracusa, con delibere del Direttore Generale n. 902 del 16.12.2019 e n. 49 del 23.1.2020, pubblicata a norma di legge sulla GUEE in data 29.1.2020 con id. 45310-2020 e sul portale appalti della medesima Azienda;
- con proprio decreto n. 2 del 30.11.2020, è stata nominata la Commissione giudicatrice del Concorso di idee;
- con verbale di concorso n. 6 del 16.3.2021, pubblicato a norma di legge sul sito del Commissario Straordinario in data 17.3.2021, è stata definita la classifica provvisoria delle idee progettuali dei concorrenti per la costruzione del Nuovo Ospedale di Siracusa;
- il RUP ha proceduto, per i primi sei concorrenti classificati, alle verifiche previste dal Codice degli Appalti e che le stesse hanno dato esito negativo;
- con proprio decreto n. 4 del 9.6.2021, si è proceduto all'approvazione della classifica provvisoria e alla proclamazione del vincitore del Concorso di Idee per la costruzione del Nuovo Ospedale di Siracusa, individuato nel costituendo RTP composto da: Studio Plicchi Srl (mandataria) – Milan Ingegneria S.p.A (mandante) – Areatecnica Srl a unico socio (mandante) – Sering Ingegneria Srl (mandante) – Ava Arquitectura Tecnica Y Gestion SL (mandante);
- in data 19.5.2021, questo Commissario ha sottoscritto con la Prefettura di Siracusa e il Direttore Generale dell'ASP il "Protocollo di legalità per la progettazione e la



*Commissario Straordinario per la Progettazione e la realizzazione
del Nuovo Complesso Ospedaliero della Città di Siracusa
Ex D.P.C.M. 22.09.2020*

realizzazione del nuovo complesso ospedaliero della città di Siracusa” il cui art. 3 prevede che lo stesso protocollo sia allegato, o comunque espressamente menzionato, in tutti i contratti e i rapporti negoziali individuati nelle lettere i) e j), comma 1), del precedente articolo 1, afferenti la progettazione e realizzazione dell'opera, con precisazione che la relativa sottoscrizione equivale ad adesione e accettazione dello stesso;

PREMESSO, altresì, che - non disponendo di risorse proprie - questo Commissario ha potuto porre in essere le suindicate attività solo sulla base delle intese intercorse con l'Assessorato regionale della salute che:

- con nota n. 14246 del 11.3.2021, ha autorizzato l'ASP di Siracusa ad anticipare le somme derivanti dall'attuazione dell'intervento in parola, nelle more della definizione dell'Accordo di Programma di cui all'art. 42-*bis* citato, tuttora *in itinere*, con parere favorevole sulla proposta formulata dalla Regione Siciliana espresso in data 6.5.2021 dal Nucleo di valutazione e verifica degli investimenti pubblici presso il Ministero della Salute;
- sempre nelle more della definizione del citato Accordo di Programma, con nota n. 33178 del 14.7.2021, ha dato indicazioni all'ASP di Siracusa di anticipare la somma di € 17.873.955,09 occorrente per l'estinzione delle obbligazioni già assunte e di quelle in via di assunzione nell'attuale fase del procedimento, giusta quantificazione comunicata dalla scrivente alla stessa Azienda con nota n. CSNOS-0158 dell'8.7.2021;

ACQUISITA, dunque, l'imprescindibile copertura finanziaria sebbene parziale, questo Commissario ha potuto dare seguito a quanto previsto dalla citata procedura di gara, secondo la quale, nel caso di attuazione dell'intervento, il vincitore del Concorso, previa procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 63 comma 4 del Codice, sarebbe stato incaricato delle successive fasi progettuali, della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza;

DATO ATTO che:

- in data 28.10.2021, dopo diversi incontri preliminari e propedeutici, si è conclusa la negoziazione tra questo Commissario e i rappresentanti dell'operatore economico, nel frattempo costituitosi in RTP e composto da: Studio Plicchi Srl (mandataria) – Milan Ingegneria S.p.A (mandante) – Areatecnica Srl a unico socio (mandante) – Sering Ingegneria Srl (mandante) – Ava Arquitectura Tecnica Y Gestion SL (mandante), giusta scrittura privata in autentica di firma notaio Elena Tradii di Bologna, conclusasi, giusta verbale allegato al presente contratto, con l'affidamento del servizio al predetto RTP per un ribasso economico sul compenso professionale, come già previsto nel Concorso di idee, pari al 30%, e secondo le tempistiche indicate nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- di detto adempimento è stato redatto relativo verbale e che l'RTP - fermo restando lo sconto del 30% sulle prestazioni già previsto dal concorso di idee - ha accettato le seguenti ulteriori condizioni:



Commissario Straordinario per la Progettazione e la realizzazione
del Nuovo Complesso Ospedaliero della Città di Siracusa
Ex D.P.C.M. 22.09.2020

- ✓ esecuzione del piano di indagini progettuali senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione;
 - ✓ inserimento nel gruppo di lavoro di due componenti con esperienza in edilizia ospedaliera di cui uno con presenza fissa a Siracusa per l'interfaccia costante con la struttura commissariale ed il RUP;
 - ✓ acquisizione del servizio e conseguente implementazione della banca dati di cui all'art. 4 del protocollo di legalità, in via esclusiva fino all'individuazione dell'appaltatore dei lavori che parteciperà in quota percentuale ai rispettivi importi contrattuali;
 - ✓ qualità dell'espletamento dei servizi come meglio specificato nel CPT.
- inoltre, tenuto conto delle attività già avviate nelle more della formalizzazione degli atti contrattuali nonché a seguito dei numerosi incontri preliminari promossi da questo Commissario con gli enti preposti al rilascio di pareri e nulla osta – utili e propedeutici al passaggio dall'idea concorsuale alla progettazione – è stato stabilito che il primo termine di consegna degli elaborati necessari alla procedura di variante urbanistica è fissato in giorni 30 dall'avvio del servizio;

DATO, altresì, **ATTO** che questo Commissario opera in regime di *prorogatio*, non essendo intervenuta ad oggi la proroga dell'incarico scaduta il 22 settembre scorso;

RAVVISATA – nelle more delle indicazioni che perverranno dalla Presidenza del Consiglio già richieste in data 6 settembre e 20 ottobre 2021, circa l'eventuale proroga dell'incarico commissariale alla scrivente ovvero in merito al soggetto istituzionale cui trasferire la responsabilità e la documentazione inerente la progettazione e la realizzazione del nuovo complesso ospedaliero della città di Siracusa - l'urgenza di formalizzare, quale consequenziale atto dovuto e sotto clausola risolutiva, l'avvio del servizio in parola, già *in itinere* allo scopo di non ostacolare il percorso realizzativo dell'opera e consentire, contestualmente agli adempimenti di perfezionamento del contratto, l'avvio delle procedure espropriative e di variante urbanistica;

DECRETA

per quanto in premessa esplicitato:

1. **di affidare** – nel rispetto delle previsioni del Concorso di idee e facendo applicazione dei poteri previsti dall'art. 42 *bis* del decreto legge 8 aprile 2020, n. 23, convertito con legge 5.6.2020, n. 40 – all'operatore economico costituito in RTP, giusta scrittura privata in autentica Notaio Elena Tradii di Bologna, e composto da Studio Plicchi Srl (mandataria) – Milan Ingegneria S.p.A (mandante) – Areatecnica Srl a unico socio (mandante) – Sering Ingegneria Srl (mandante) – Ava Architettura Tecnica Y Gestion SL (mandante), con sede eletta presso la mandataria in Bologna, via Giovanna Zaccherini Alvisi n. 2/2, i servizi di architettura e ingegneria di cui all'art. 3 lett. vvvv) del Codice dei contratti, finalizzati alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, per i lavori di



*Commissario Straordinario per la Progettazione e la realizzazione
del Nuovo Complesso Ospedaliero della Città di Siracusa
Ex D.P.C.M. 22.09.2020*

costruzione del Nuovo Ospedale di Siracusa, per un importo di € 10.055.712,13 oltre cassa professionale al 4% (402.228,48 €) ed iva al 22% (2.212.256,66 €) e secondo le condizioni esplicitate nel verbale di negoziazione sopra richiamato e allegato;

2. di dare mandato al RUP:

- di perfezionare gli atti contrattuali integrando nel capitolato tecnico prestazionale dei servizi da rendere i risultati del verbale di negoziazione;
- nelle more del perfezionamento degli atti contrattuali a termine di legge, di procedere all'avvio del servizio in urgenza, nel rispetto di quanto disposto dalla Legge 120/2020 agli art. 3 e 8, nonché delle indicazioni dell'ANAC fornite nel documento *“Riconoscimento delle disposizioni acceleratorie e di semplificazione, presenti nel codice dei contratti e nell’attuale quadro normativo, al fine di fornire indicazioni alle stazioni appaltanti per agevolare lo svolgimento delle procedure di affidamento”*, approvato il 22 aprile 2020;
- di dare pubblicità del presente affidamento secondo quanto disposto dalla normativa europea;

3. di subordinare l'efficacia dell'affidamento e la stipula del contratto all'esito positivo delle verifiche del permanere in capo all'operatore dei requisiti generali dichiarati in fase di partecipazione al Concorso di idee, da effettuarsi a cura del RUP;

4. di confermare che il Protocollo di legalità, sottoscritto in data 19.5.2021, sia allegato all'avvio del servizio in parola per farne parte integrante e con la precisazione che la relativa sottoscrizione equivale ad adesione e accettazione dello stesso per tutta la durata di espletamento dei servizi;

5. di confermare che gli oneri per il servizio di che trattasi, già previsti dal quadro economico del progetto, sono assicurati - analogamente alle restanti obbligazioni assunte per l'avvio della realizzazione dell'intervento - dall'Assessorato della salute della Regione Siciliana per il tramite dell'ASP di Siracusa, alla quale saranno rimborsate le somme effettivamente anticipate non appena saranno assegnate le risorse di cui all'art. 42-bis, comma 5, del decreto legge 8 aprile 2020, n. 23, convertito con legge 5.6.2020, n. 40;

6. di notificare il presente provvedimento all'Assessorato Regionale della salute della Regione Siciliana ed all'ASP di Siracusa;

7. di provvedere alla pubblicazione sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito del Commissario, per ogni effetto di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Prefetto di Siracusa

(G. Scaduto)

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale - T.A.R. – competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente, entro giorni 60 e 120 dalla sua notifica.

4