



Commissario Straordinario per la Progettazione e la realizzazione
del Nuovo Complesso Ospedaliero della Città di Siracusa
ex d.P.C.M. 22.09.2020

DECRETO N. 14 del 30 dicembre 2021

Oggetto: Presa d'atto dell'idoneità del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica Fase 1A per la richiesta di approvazione in variante dello strumento urbanistico vigente relativamente alla realizzazione del Nuovo Ospedale di Siracusa

PREMESSO che:

- al fine di contrastare gli effetti derivanti dall'emergenza sanitaria causata dalla diffusione del COVID-19 nel territorio nazionale, l'art. 42 *bis* del decreto legge 8 aprile 2020, n. 23, convertito con legge 5.6.2020, n. 40, ha previsto - con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri d'intesa con il presidente della Regione Siciliana - la nomina di un Commissario straordinario per la progettazione e la realizzazione del nuovo complesso ospedaliero della città di Siracusa;
- con dPCM del 22.9.2020, notificato in data 15.10.2020, la sottoscritta dottoressa Giuseppa Scaduto - che in atto ricopre l'incarico di Prefetto di Siracusa - è stata nominata per un anno Commissario Straordinario in attuazione del predetto art. 42-*bis* del decreto legge 8 aprile 2020 n.23;
- con dPCM del 16.11.2021, notificato in data 15.12.2021, l'incarico è stato prorogato per un ulteriore anno, senza soluzione di continuità;
- per dare concretezza a tale *ratio* acceleratoria, il comma 3 dell'art. 42 bis del D.L. 8.4.2020 n. 23, convertito con L. 5.6.2020 n. 40, ha previsto che *il Commissario straordinario opera nel rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea, degli obblighi internazionali e dei principi e criteri previsti dagli articoli 30, comma 1, 34 e 42 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e in deroga ad ogni altra disposizione di legge diversa da quella penale;*
- al fine di acquisire con l'urgenza necessaria la progettazione dell'opera, con decreto n. 3 del 19.5.2021, questo Commissario ha disposto di dare continuità alla procedura di gara avente ad oggetto "*Concorso di idee per l'acquisizione di una proposta ideativa per la costruzione del nuovo ospedale di Siracusa*", già avviata dall'Azienda Provinciale Sanitaria di Siracusa con delibere del Direttore Generale n. 902 del 16.12.2019 e n. 49 del 23.1.2020;
- con proprio decreto n. 4 del 9.6.2021, si è proceduto alla proclamazione del vincitore, individuato nel costituendo RTP composto da: Studio Plicchi Srl (mandataria) – Milan Ingegneria S.p.A (mandante) – Areatecnica Srl a unico socio (mandante) – Sering Ingegneria Srl (mandante) – Ava Architectura Tecnica Y Gestion SL (mandante);
- con proprio decreto n. 10 del 2.11.2021, si è provveduto a formalizzare l'affidamento al vincitore del Concorso di Idee, nel frattempo costituitosi in RTP, dei servizi di architettura e ingegneria di cui all'art. 3 lett. vvvv) del Codice dei contratti, finalizzati alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, già *in itinere*, definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, per i lavori di costruzione del Nuovo Ospedale di Siracusa, nonché a dare mandato al RUP, nelle more del perfezionamento degli atti contrattuali a termine di legge, di procedere all'avvio del



Commissario Straordinario per la Progettazione e la realizzazione
del Nuovo Complesso Ospedaliero della Città di Siracusa
ex d.P.C.M. 22.09.2020

servizio in urgenza, nel rispetto di quanto disposto dalla Legge 120/2020 agli art. 3 e 8, nonché delle indicazioni dell'ANAC fornite nel documento *“Ricognizione delle disposizioni acceleratorie e di semplificazione, presenti nel codice dei contratti e nell’attuale quadro normativo, al fine di fornire indicazioni alle stazioni appaltanti per agevolare lo svolgimento delle procedure di affidamento”*, approvato il 22 aprile 2020;

PREMESSO, altresì, che al fine di dare tempestivo impulso alle attività tecniche ed amministrative discendenti dall'avvio della fase realizzativa dell'intervento, sono stati in parallelo espletati i seguenti appalti di servizi, i cui oneri risultano previsti dal quadro economico del progetto:

- servizi di supporto tecnico-amministrativo e di committenza ausiliaria al RUP ai sensi del combinato disposto degli articoli 3, comma 1, lettera m), numeri 1), 2) e 3), 31, commi 7 e 11, e 39, comma 2, del Codice dei contratti, affidati con proprio decreto n. 9 del 4.10.2021 all'operatore economico Conteco Check srl;
- servizi di architettura ed ingegneria di verifica, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e smi, della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva dei lavori di costruzione del Nuovo Ospedale di Siracusa, affidati con proprio decreto n. 13 del 6.12.2021 all'operatore Rina Check Srl;

PREMESSO, infine, che - non disponendo di risorse proprie - questo Commissario ha potuto porre in essere le suindicate attività solo sulla base delle intese intercorse con l'Assessorato regionale della salute che:

- con nota n. 14246 del 11.3.2021, ha autorizzato l'ASP di Siracusa ad anticipare le somme derivanti dall'attuazione dell'intervento in parola, nelle more della definizione dell'Accordo di Programma di cui all'art. 42-*bis* citato, tuttora *in itinere*, con parere favorevole sulla proposta formulata dalla Regione Siciliana espresso in data 6.5.2021 dal Nucleo di valutazione e verifica degli investimenti pubblici presso il Ministero della Salute;
- sempre nelle more della definizione del citato Accordo di Programma, con nota n. 33178 del 14.7.2021, ha dato indicazioni all'ASP di Siracusa di anticipare la somma di € 17.873.955,09 occorrente per l'estinzione delle obbligazioni già assunte e di quelle in via di assunzione nell'attuale fase del procedimento, giusta quantificazione comunicata dalla scrivente alla stessa Azienda con nota n. CSNOS-0158 dell'8.7.2021;

DATO ATTO che:

- il Concorso di idee opportunamente prevedeva la suddivisione della progettazione in quattro fasi: **1.** Progetto di fattibilità tecnica ed economica - elaborati per variante urbanistica (cd. PFTE di Fase 1A); **2.** Progetto di fattibilità tecnica ed economica - ulteriori elaborati di completamento (cd. PFTE di Fase 1B); **3.** Progetto definitivo; **4.** Progetto esecutivo;
- in data 4.11.2021, il RUP ha disposto l'esecuzione in via d'urgenza del contratto di affidamento della progettazione nelle more del perfezionamento dello stesso e dunque l'avvio della Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica – Fase 1A;



*Commissario Straordinario per la Progettazione e la realizzazione
del Nuovo Complesso Ospedaliero della Città di Siracusa
ex d.P.C.M. 22.09.2020*

- in data 6.12.2021, il RUP ha disposto l'esecuzione in via d'urgenza del contratto di verifica della progettazione ex art. 26 DLgs 50/2016 nelle more del perfezionamento dello stesso;
- in data 4.12.2021, in adempimento all'incarico ricevuto, il RTP ha trasmesso alla Struttura Commissariale il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica – fase 1A, in variante allo strumento urbanistico vigente;
- la fase di verifica del progetto, che ha avuto corso tra il 6.12.2021 e il 29.12.2021, si è conclusa positivamente con emissione da parte del RTP, in data 29.12.2021, della revisione progettuale recepitrice le osservazioni del verificatore, e da parte di quest'ultimo, in data 30.12.2021, del rapporto di verifica conclusivo con esito favorevole;
- il RUP, per il tramite della Struttura di supporto, ha proceduto ad una propria istruttoria parallela che ha dato anch'essa esito positivo, con osservazioni da recepire nel prosieguo del procedimento;

PRESO ATTO della Relazione Istruttoria del RUP del 30.12.2021, con cui lo stesso, rilevato che il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica – Fase 1A:

- assicura una adeguata qualità e una rispondenza dello stesso alle norme ambientali e urbanistiche vigenti, nonché soddisfa, per la fase progettuale sua propria e l'obiettivo che si pone, ossia l'approvazione dello stesso in variante allo strumento urbanistico vigente, i requisiti essenziali definiti dal quadro normativo nazionale, regionale e comunitario in materia di lavori pubblici;
- risulta altresì conforme ai requisiti previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal DPR 207/2010 per quanto ancora applicabile, e lo si ritiene idoneo a raggiungere l'obiettivo prefissato;
- conseguentemente, esprime parere favorevole in linea tecnica;

DATO ATTO che l'obiettivo della presente fase progettuale di PFTE - fase 1A è ottenere l'approvazione del Progetto di fattibilità tecnico economico in variante allo strumento urbanistico vigente che sarà richiesta all'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 65/81 e s.m.i., corredata delle valutazioni effettuate in merito alle eventuali osservazioni che dovessero pervenire dai proprietari delle particelle da espropriare nonché dei prescritti pareri, visti e nulla osta delle competenti Amministrazioni;

DECRETA

per quanto in premessa esplicitato:

1. di **prendere atto** dell'idoneità del Progetto di fattibilità tecnico economico – Fase 1A del Nuovo Ospedale di Siracusa, ai fini della sua presentazione presso l'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente per l'ottenimento dell'approvazione in variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 7 della L.R. 65/81 e s.m.i.;
2. di **provvedere**:
 - alla pubblicazione del predetto Progetto – Fase 1A sul sito della Struttura Commissariale;



*Commissario Straordinario per la Progettazione e la realizzazione
del Nuovo Complesso Ospedaliero della Città di Siracusa
ex d.P.C.M. 22.09.2020*

- alla pubblicazione di apposito avviso su tutti gli Albi Pretori dei Comuni della Provincia di Siracusa;
- 3. di **dare comunicazione** ai proprietari delle particelle interessate dalle opere, della pubblicazione del progetto, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 1, lett. a) dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001, ai fini del decorso del termine per la presentazione di eventuali osservazioni;
- 4. di **convocare**, definita la fase di cui al precedente punto 3, la conferenza di servizi per l'acquisizione dei pareri, visti e nulla osta che dovranno corredare la richiesta di approvazione del progetto in variante urbanistica;
- 5. di **notificare** il presente provvedimento all'Assessorato Regionale della Salute della Regione Siciliana ed all'ASP di Siracusa;
- 6. di **provvedere** alla pubblicazione sulla sezione Amministrazione Trasparente del presente provvedimento sul sito della Struttura Commissariale, per ogni effetto di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Prefetto di Siracusa
(G. Scaduto)

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale - T.A.R. – competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente, entro giorni 60 e 120 dalla sua notifica.