



*Commissario Straordinario per la Progettazione e la realizzazione
del Nuovo Complesso Ospedaliero della Città di Siracusa
Ex D.P.C.M. 22.09.2020*

OGGETTO: Indagine di mercato per la definizione di una procedura negoziata, con uno o più operatori economici, ai sensi dell'art. 32 della direttiva 2014/24/UE per l'affidamento del servizio di verifica preventiva della progettazione e supporto alla validazione ai sensi dell'art. 26 DLgs 50/2016 per i lavori di costruzione del Nuovo Ospedale di Siracusa

Verbale di negoziazione con l'operatore economico RINA CHECK SRL

30.11.2021

L'anno duemila ventuno il giorno trenta del mese di novembre si riuniscono presso la sede della Prefettura di Siracusa i rappresentanti della struttura commissariale e dell'operatore economico, per negoziare, ai sensi dell'art. 32 della direttiva 2014/24/UE, i termini per l'affidamento del servizio indicato in oggetto.

Per la struttura commissariale sono presenti:

- il commissario straordinario, prefetto di Siracusa Giuseppa Scaduto;
- il RUP dell'intervento, ing. Santo Michele Pettignano;
- l'ing. Antonio Castiglione
- l'avv. Giuseppe Zito (collegato in video da remoto)
- il dott. Carlo Giuseppe Di Maria
- la struttura di supporto al RUP

Per l'operatore economico:

- l'Ing. Paolo Moretti, Presidente del Cda di Rina Check Srl
- l'amministratore delegato di Rina Check Srl, ing. Giovanni Dondero;
- l'Avv. Michele Morseletto

Il Commissario straordinario richiama i contenuti dell'avviso di indagine di mercato, il report interno di analisi delle proposte pervenute nell'ambito dell'indagine di mercato del 26.11.2021 ed illustra ai rappresentanti della Rina Check srl l'organizzazione della struttura commissariale, sottoponendo altresì agli stessi uno schema di capitolato prestazionale.

I rappresentanti dell'operatore economico, esaminato il capitolato prestazionale, si dichiarano disponibili ad eseguire le prestazioni richieste alle seguenti condizioni:

- presenza in loco quotidiana di un profilo tecnico rappresentante della società, con specifiche competenze anche in ambito BIM;
- attivazione immediata del gruppo di lavoro in fase di start-up;
- ribasso sull'importo delle prestazioni previsto nell'avviso del 40%.

Il commissario straordinario, di concerto con il RUP e i componenti della struttura commissariale, prende atto di quanto proposto dall'operatore economico e richiede, a garanzia della qualità della prestazione, l'accettazione delle seguenti ulteriori condizioni di esecuzione dei servizi:

- avvio dei servizi entro il 6.12.2021;



*Commissario Straordinario per la Progettazione e la realizzazione
del Nuovo Complesso Ospedaliero della Città di Siracusa
Ex D.P.C.M. 22.09.2020*

- ribasso percentuale di almeno il 49% dell'importo a base di indagine di mercato;
- attivazione immediata del gruppo di lavoro in fase di start-up, con presenza in loco di tutte le professionalità necessarie per le attività della prima fase progettuale, sino all'approvazione del PFTE a partire dal 6.12.2021;

L'Operatore economico, nella persona dell'amministratore delegato ing. Giovanni Dondero, dopo attenta valutazione, accetta le richieste della struttura commissariale e si dichiara disponibile a sottoscrivere l'accordo di negoziazione alle condizioni integrative proposte dalla stazione appaltante.

Infine, viene altresì convenuto che il Commissario straordinario metterà a disposizione per l'attività di verifica una stanza all'interno della Struttura Commissariale in Siracusa, Via Archia n. 53 già dotata di utenze idrica ed elettrica, che Rina Check si impegna ad allestire funzionalmente per l'espletamento del servizio, dotando la struttura commissariale, come previsto nel CTP, di tutto l'hardware ed il software necessario alle attività di verifica del processo BIM, in almeno 2 postazioni (oltre a quella per i propri dipendenti), nonché una piattaforma cloud per la gestione delle attività. Al termine del servizio di verifica tutto l'hardware ed il software, comprese le licenze d'uso, rimarranno di utilizzo esclusivo della struttura commissariale per tutta la durata della realizzazione dell'opera fino al collaudo della stessa.

È allegato al presente verbale di negoziazione, costituendone parte integrante e sostanziale, lo schema di capitolato tecnico prestazionale che verrà integrato e definito con i contenuti della negoziazione.

L.F.S. per la struttura commissariale:

- il commissario straordinario, prefetto di Siracusa Giuseppa Scaduto;
- il RUP dell'intervento, ing. Santo Michele Pettignano;
- l'ing. Antonio Castiglione
- l'avv. Giuseppe Zito
- il dott. Carlo Giuseppe Di Maria

Per l'operatore economico:

- l'Ing. Paolo Moretti, Presidente del Cda di Rina Check Srl
- l'amministratore delegato di Rina Check Srl, ing. Giovanni Dondero;
- l'Avv. Michele Morseletto