



Commissario Straordinario per la Progettazione e la realizzazione
del Nuovo Complesso Ospedaliero della Città di Siracusa
ex d.P.C.M. 22.09.2020

OGGETTO: Indagine di mercato per la definizione di una procedura negoziata, con uno o più operatori economici, ai sensi dell'art. 32 della direttiva 2014/24/UE per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla Progettazione Definitiva per appalto integrato e con opzione di affidamento del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza per la costruzione del Nuovo Ospedale di Siracusa – CUP: J33D19000360002.

Verbale di negoziazione con l'operatore economico RTI PROGER S.p.A. del 01.03.2023

Alle ore 14.30 dell'1 marzo 2023, giusta convocazione via PEC Prot. CSNOS-0057 del 23.2.2023, si riuniscono in modalità mista (in presenza e da remoto) i rappresentanti della struttura commissariale e dell'operatore economico - individuato mediante l'indagine di mercato in oggetto specificata - per negoziare le condizioni per l'eventuale affidamento del servizio ivi dettagliato, ai sensi dell'art. 63 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

Sono presenti: il Commissario Straordinario Prefetto dott.ssa Giuseppa Scaduto; il RUP Ingegnere Santo Michele Pettignano; i componenti della struttura commissariale Avvocato Giuseppe Zito e Ingegnere Antonio Castiglione; del supporto al RUP Dott. Marco Corrao e Dott. Davide Italia; il legale rappresentante della società PROGER S.p.A. (in qualità di mandataria del costituendo RTI) Ingegnere Marco Lombardi.

Partecipano da remoto: il Dott. Carlo Giuseppe Di Maria, componente della struttura commissariale, e l'Avv. Alessandro Sesana, componente della struttura di supporto al RUP.

Prima di passare la parola al RUP il Commissario, richiamati gli atti di gara, puntualizza che l'obiettivo della procedura in parola è arrivare - con il *budget* assegnato e negli stringenti tempi previsti sia dalle disposizioni legislative sia dall'Accordo di Programma di cui al comma 5 dell'art. 42 *bis* del D.L.8.4.2020 n.23, convertito con L. 5.6.2020 n. 40, perfezionatosi lo scorso mese di gennaio - alla progettazione dell'opera e alla sua realizzazione, nel pieno rispetto del protocollo di legalità, facente parte integrante della procedura in parola.

Dopo che il RUP ha ripercorso l'*iter* tecnico-amministrativo - anche sinteticamente esplicitando le ragioni che hanno condotto alla fase attuale - e dopo aver preso atto della proposta migliorativa dell'operatore economico PROGER S.p.A., si negoziano le seguenti condizioni di espletamento del servizio:

- 1) sconto del 33% sull'importo delle prestazioni da effettuare;
- 2) presentazione del cronoprogramma dettagliato delle attività da espletare entro 5 giorni dall'avvio del servizio;
- 3) concreto avvio delle prestazioni entro 10 giorni dal relativo verbale, anche qualora redatto in via d'urgenza;
- 4) consegna degli elaborati progettuali entro 120 giorni dall'avvio del servizio;



Commissario Straordinario per la Progettazione e la realizzazione
del Nuovo Complesso Ospedaliero della Città di Siracusa
ex d.P.C.M. 22.09.2020

- 5) **puntuale e sostanziale** (non meramente formale) rispetto dei tempi di consegna dei previsti pacchetti omogenei di progettazione ai fini della verifica *in itinere*;
- 6) **puntuale e sostanziale** (non meramente formale) rispetto degli impegni assunti in termini sia di qualità degli elaborati progettuali sia di tempestività della relativa consegna, al fine di pervenire all'approvazione del progetto, senza cicli di verifica ulteriori rispetto a quelli previsti dalla legge e dal CTP;
- 7) presenza, per tutta la durata del servizio, di n.2 unità presso la sede della struttura commissariale di cui n.1 esperto in edilizia ospedaliera e n.1 esperto in *Project Management*;
- 8) acquisizione del servizio e conseguente implementazione della banca dati di cui all'art. 4 del protocollo di legalità, in via esclusiva fino all'individuazione dell'appaltatore dei lavori che comparteciperà in quota percentuale ai rispettivi importi contrattuali;
- 9) computazione delle lavorazioni progettuali, applicando sia il prezziario del 2019 che quello vigente a norma di legge.

Tenuto conto dell'urgenza rappresentata dalla Stazione Appaltante, il legale rappresentante di PROGER S.p.A. – con riguardo al punto 4), fermo restando il contenuto dei restanti punti - propone un'ulteriore soluzione migliorativa consistente nella suddivisione della fase progettuale nelle 2 classiche fasi di progettazione (definitiva ed esecutiva), con una contrazione significativa dei tempi di consegna: entro giorni 90 dall'avvio in urgenza del servizio per il Progetto Definitivo; entro giorni 60 dall'Ordine di Servizio di avvio della progettazione esecutiva per il Progetto Esecutivo.

In merito, fermo restando l'adeguamento della parcella alle effettive prestazioni professionali rese, la Stazione appaltante non può che esprimersi favorevolmente stante che: **a)** tale tempistica consentirebbe di recuperare in parte il ritardo sin qui determinatosi (tra le motivazioni a presupposto della procedura in oggetto) e, quindi, di ottemperare alla *ratio* acceleratoria della norma speciale (art. 42 *bis* citato); **b)** la proposta è in linea con i principi generali delle fasi di progettazione nonché con quelli fissati dall'avvio dell'indagine di mercato; **c)** la soluzione proposta permetterebbe di velocizzare la fase procedurale degli espropri, in parallelo alla Progettazione Esecutiva.

Per le medesime ragioni testé elencate, la Stazione Appaltante accetta l'ulteriore proposta migliorativa del precedente punto 4), alla seguente condizione: ove il termine di 90 giorni per la consegna del Progetto Definitivo non fosse rispettato, ovvero nel caso di esito negativo del primo ciclo di verifica, l'operatore economico PROGER S.p.A. dovrà redigere nei 30 giorni successivi, ovvero nei complessivi 120 giorni dall'avvio del servizio, il Progetto Definitivo per appalto integrato con esclusione dell'opzione di affidamento della Direzione Lavori.

Gli esiti della negoziazione verranno recepiti nello schema del Capitolato Tecnico Prestazionale e nello schema di Contratto allegati all'indagine di mercato mediante la predisposizione di appositi *addendum*.

Letto e sottoscritto digitalmente in data 02.03.2023



*Commissario Straordinario per la Progettazione e la realizzazione
del Nuovo Complesso Ospedaliero della Città di Siracusa
ex d.P.C.M. 22.09.2020*

Il Commissario Straordinario, Prefetto di Siracusa Giuseppa Scaduto

Il RUP, Ingegnere Santo Michele Pettignano

Per l'operatore economico:

il Legale Rappresentante del costituendo RTI Ingegnere Marco Lombardi